

Утверждаю:

Президент

Управляющей организации

Рубцов Е.Г.

«29» января 2017г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительства Апарта-отеля с подземной автостоянкой по адресу: г.
Москва, Центральный административный округ, внутригородское
муниципальное образование Красносельское, Даев переулок, владение
19

в редакции от «29» января 2017г.

(редакция № 12)

настоящая проектная декларация размещается в сети «Интернет» по адресу:
<http://domnasretenke.ru/>

Информация о застройщике		
Раздел 1. Информация о застройщике		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Даев»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Даев»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115432
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Даниловский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Андропова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 18 корпус 7
	1.2.9	Тип помещений: Офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 9.00 до 18.00 часов
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8 (499) 683-03-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@l-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://domnasretenke.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Рубцов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество: Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Президент Управляющей организации
1.6. Об индивидуализирующем застройщика	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Клубный дом на Сретенке

коммерческом обозначении		
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7725812997
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 5137746199762
	2.1.3	Год регистрации: 2013
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы = « Лидер-Инвест »
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 7705619586
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	-
	3.3.2	-
	3.3.3	-
	3.3.4	-
	3.3.5	-
	3.3.6	-
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства	4.1.1	-
	4.1.2	-

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.3	-
	4.1.4	-
	4.1.5	-
	4.1.6	-
	4.1.7	-
	4.1.8	-
	4.1.9	-
	4.1.10	-
	4.1.11	-
	4.1.12	-
	4.1.13	-
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	-
	5.1.2	-
	5.1.3	-
	5.1.4	-
	5.1.5	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	-
	5.2.2	-
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2016 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – (39 656) тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 109 570 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 62 760 тыс. рублей

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	-Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Применяется с 01 июля 2017 года
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика – отсутствуют
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

	государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика отсутствует
7.1.9	-
7.1.10	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства,

		реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1 (Один)
	9.1.2	-

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Красносельское
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Красносельский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Даев
	9.2.10	-
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	Владение 19
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: (-2) этаж
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 8 этаж
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 675 кв. м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Фасадные панели из искусственного камня, выступающие части фасадов, архитектурные детали (сливы, карнизы и т. д.) выполняются из металла или камня с покраской по RAL. Фасады и архитектурные детали (сливы, карнизы и т. д.) 2-8 этажей выполнены из элементов искусственного камня. Монолитно-железобетонный каркас.
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитно-железобетонные перекрытия
	9.2.23	Класс энергоэффективности Апарта-отеля: В
	9.2.24	Сейсмостойкость - Сейсмическая интенсивность для города Москвы составляет менее 6 баллов (согласно шкале MSK-64 (шкала Рихтера - классификатор землетрясений по

		магнитудам) и комплекту карт общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-2015, указанным в СП 14.13330.2014 - "Строительство в сейсмических районах").
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Мосгоргеотрест»
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714084055
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7707555426

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2014 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-4-0853-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение города Москвы
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710473075
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 27.12.2014 года
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 77-1-4-0853-14
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное автономное учреждение города Москвы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7710473075
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	«Клубный дом на Сретенке»
Раздел 11. О разрешении на строительство		

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU77141000-010743
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 19.03.2015 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2017 года
	11.1.4	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-001476
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.1994 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2013 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.07.2020 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.01.2015 года
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-

	12.2.7	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001086:03
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2943 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены устройства проездов, тротуаров и пешеходных зон (в том числе с возможностью проезда пожарного транспорта) с покрытием из бетонной плитки;
	13.1.2	-
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом не предусмотрено
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом не предусмотрены площадки для мусоросборников на территории Комплекса. На первом этаже здания расположено помещение для хранения мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена разбивка газонов и откосов, установка малых архитектурных форм, высадка зеленых насаждений.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрена территория, позволяющая все маломобильным группам населения (М1-М4) передвигаться по всем функциональным зонам и к входу в здание. Для маломобильных групп населения предусмотрены пешеходные пути с учетом движения инвалидов на креслах-колясках шириной не менее 1,8 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается система наружного освещения.

	13.1.8	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-16-00-946549/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Срок действия 2 года.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 778 355.80 (Два миллиона семьсот семьдесят восемь тысяч триста пятьдесят пять рублей 80 копеек)
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединённая энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети

	инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-160627/1
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Срок действия 18 месяцев с даты заключения договора на подключение.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 537 809, 30 (Двенадцать миллионов пятьсот тридцать семь тысяч восемьсот девять рублей 30 копеек)
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2014 года
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700ДП-В
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Срок действия 18 месяцев с даты заключения договора на подключение.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 959, 91 (Двадцать семь тысяч девятьсот пятьдесят девять рублей 91 копейка)
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2014 года

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 701ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Срок действия 18 месяцев, с даты заключения договора на подключение.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 476, 40 (Двадцать семь тысяч четыреста семьдесят шесть рублей 40 копеек)
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2014 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 815/14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года с даты выдачи
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7710016640
	14.1.1	Вид сети связи: Радификация и оповещение о ЧС

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация ИнформТелесеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений:
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 158
	15.1.2.1	в том числе машиномест 91
	15.1.2.2	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	апартаменты	2	1	118,4	3	Жилое помещение (2.09)	103,50	С/у	3,30
								С/у	5,40
								С/у	6,20
2	апартаменты	2	1	48,8	1	Жилое помещение (2.13)	43,10	С/у	5,70
3	апартаменты	2	1	76,6	2	Жилое помещение (2.15)	68,60	С/у	2,40
								С/у	5,60
4	апартаменты	2	1	50,8	1	Жилое помещение	47,20	С/у	3,60

						(2.18)			
5	апартаменты	2	1	117,7	2	Жилое помещение (2.20)	107,60	C/y	5,00
								C/y	5,10
6	апартаменты	2	1	116,10	3	Жилое помещение (2.23)	104,70	C/y	4,00
								C/y	2,10
								C/y	5,30
7	апартаменты	2	1	69,8	1	Жилое помещение (2.27)	53,30	C/y	5,30
8	апартаменты	2	1	78,5	2	Жилое помещение (2.29)	71,80	C/y	4,50
								C/y	2,20
9	апартаменты	2	1	78,5	2	Жилое помещение (2.32)	71,80	C/y	4,50
								C/y	2,20
10	апартаменты	2	1	116,9	3	Жилое помещение (2.35)	107,00	C/y	4,10
								C/y	5,80
11	апартаменты	3	1	118,4	3	Жилое помещение (3.09)	103,50	C/y	3,30
								C/y	5,40
								C/y	6,20
12	апартаменты	3	1	104,7	3	Жилое помещение (3.13)	43,10	C/y	5,70
13	апартаменты	3	1	76,6	2	Жилое помещение (3.15)	68,60	C/y	2,40
								C/y	5,60
14	апартаменты	3	1	55,8	1	Жилое помещение (3.18)	47,20	C/y	3,60
15	апартаменты	3	1	117,7	3	Жилое помещение (3.20)	107,60	C/y	5,00
								C/y	5,10

16	апартаменты	3	1	116,1	3	Жилое помещение (3.23)	104,70	C/y	4,00
								C/y	2,10
								C/y	5,30
17	апартаменты	3	1	58,60	1	Жилое помещение (2.27)	53,30	C/y	5,30
18	апартаменты	3	1	78,5	2	Жилое помещение (3.29)	71,80	C/y	2,20
19	апартаменты	3	1	78,5	2	Жилое помещение (3.32)	71,80	C/y	4,50
								C/y	2,20
20	апартаменты	3	1	116,9	2	Жилое помещение (3.35)	107,00	C/y	4,10
								C/y	5,80
21	апартаменты	44	1	118,4	3	Жилое помещение (4.09)	103,50	C/y	3,30
								C/y	5,40
								C/y	6,20
22	апартаменты	4	1	48,8	1	Жилое помещение (4.13)	43,10	C/y	5,70
23	апартаменты	4	1	76,6	2	Жилое помещение (4.15)	68,60	C/y	2,40
								C/y	5,60
24	апартаменты	4	1	50,8	1	Жилое помещение (4.18)	47,20	C/y	3,60
25	апартаменты	4	1	117,7	3	Жилое помещение (4.18)	107,60	C/y	5,00
								C/y	5,10
26	апартаменты	4	1	116,1	3	Жилое помещение (4.18)	104,70	C/y	4,00
								C/y	2,10
								C/y	5,30
27	апартаменты	4	1	60,8	1	Жилое помещение (4.18)	53,30	C/y	5,30

28	апартаменты	4	1	83,0	2	Жилое помещение (4.29)	71,80	C/y	2,20
								C/y	4,50
29	апартаменты	4	1	82,5	2	Жилое помещение (4.32)	71,80	C/y	4,50
								C/y	2,20
30	апартаменты	4	1	116,9	3	Жилое помещение (4.35)	107,00	C/y	4,10
								C/y	5,80
31	апартаменты	5	1	118,4	3	Жилое помещение (5.09)	103,50	C/y	3,30
								C/y	5,40
								C/y	6,20
32	апартаменты	5	1	60,6	1	Жилое помещение (5.13)	43,10	C/y	5,70
33	апартаменты	5	1	82,3	2	Жилое помещение (5.15)	68,60	C/y	2,40
								C/y	5,60
34	апартаменты	5	1	51,0	1	Жилое помещение (5.18)	47,20	C/y	3,80
35	апартаменты	5	1	84,9	2	Жилое помещение (5.20)	77,50	C/y	1,90
								C/y	5,50
36	апартаменты	5	1	129,6	4	Жилое помещение (5.23)	114,70	C/y	5,80
								C/y	4,70
								C/y	4,40
37	апартаменты	5	1	80,6	2	Жилое помещение (5.27)	71,70	C/y	2,20
								C/y	4,50
38	апартаменты	5	1	78,5	2	Жилое помещение (5.30)	71,80	C/y	2,20
								C/y	4,50
39	апартаменты	5	1	78,5	2	Жилое	71,80	C/y	2,20

50	апартаменты	6	1	116,9	3	Жилое помещение (5.36)	107,00	C/y	4,10
								C/y	5,80
51	апартаменты	7	1	118,4	3	Жилое помещение (7.09)	103,50	C/y	3,30
								C/y	5,40
									6,20
52	апартаменты	7	1	113,9		Жилое помещение (7.13)	104,90	C/y	3,80
								C/y	5,20
53	апартаменты	7	1	84,9	2	Жилое помещение (7.16)	77,50	C/y	1,90
								C/y	5,50
54	апартаменты	7	1	129,6	3	Жилое помещение (7.19)	114,70	C/y	5,80
								C/y	4,70
									4,40
55	апартаменты	7	1	78,4	2	Жилое помещение (7.23)	71,70	C/y	4,50
								C/y	2,20
56	апартаменты	7	1	78,5	2	Жилое помещение (7.26)	71,80	C/y	2,20
								C/y	4,50
57	апартаменты	7	1	78,5	2	Жилое помещение (7.29)	71,80	C/y	2,20
								C/y	4,50
58	апартаменты	7	1	116,9	3	Жилое помещение (7.32)	107,00	C/y	4,10
								C/y	5,80
59	апартаменты	7	1	118,4	3	Жилое помещение (8.09)	103,50	C/y	3,30
								C/y	5,40
								C/y	6,20

60	апартаменты	7	1	56,1	1	Жилое помещение (8.13)	51,50	C/y	4,60
61	апартаменты	7	1	56,6	1	Жилое помещение (8.15)	52,00	C/y	4,60
62	апартаменты	7	1	62,7	1	Жилое помещение (8.17)	57,30	C/y	5,40
63	апартаменты	7	1	137,4	3	Жилое помещение (8.19)	125,90	C/y	4,60
								C/y	5,10
								C/y	1,80
64	апартаменты	7	1	97,4	3	Жилое помещение (8.23)	84,70	C/y	3,40
								C/y	4,90
								C/y	4,40
65	апартаменты	7	1	78,5	2	Жилое помещение (8.27)	71,80	C/y	2,20
								C/y	4,50
66	апартаменты	7	1	78,5	2	Жилое помещение (8.27)	71,80	C/y	2,20
								C/y	4,50
67	апартаменты	7	1	116,9	3	Жилое помещение (8.33)	107,00	C/y	4,10
								C/y	5,80

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	-1	1	14,02	м/место	14,02
2	Нежилое помещение	-1	1	14,02	м/место	14,02
3	Нежилое	-1	1	14,02	м/место	14,02

	помещение					
4	Нежилое помещение	-1	1	14,02	м/место	14,02
5	Нежилое помещение	-1	1	14,02	м/место	14,02
6	Нежилое помещение	-1	1	14,02	м/место	14,02
7	Нежилое помещение	-1	1	14,02	м/место	14,02
8	Нежилое помещение	-1	1	14,02	м/место	14,02
9	Нежилое помещение	-1	1	14,02	м/место	14,02
10	Нежилое помещение	-1	1	14,02	м/место	14,02
11	Нежилое помещение	-1	1	18,90	м/место	18,90
12	Нежилое помещение	-1	1	19,80	м/место	19,80
13	Нежилое помещение	-1	1	17,50	м/место	17,50
14	Нежилое помещение	-1	1	17,50	м/место	17,50
15	Нежилое помещение	-1	1	16,90	м/место	16,90
16	Нежилое помещение	-1	1	16,90	м/место	16,90
17	Нежилое помещение	-1	1	13,70	м/место	13,70
18	Нежилое помещение	-1	1	13,80	м/место	13,80
19	Нежилое помещение	-1	1	13,80	м/место	13,80
20	Нежилое помещение	-1	1	13,80	м/место	13,80

21	Нежилое помещение	-1	1	14,90	м/место	14,90
22	Нежилое помещение	-1	1	14,99	м/место	14,99
23	Нежилое помещение	-1	1	12,75	м/место	12,75
24	Нежилое помещение	-1	1	12,75	м/место	12,75
25	Нежилое помещение	-1	1	18,10	м/место	18,10
26	Нежилое помещение	-1	1	21,00	м/место	21,00
27	Нежилое помещение	-1	1	14,95	м/место	14,95
28	Нежилое помещение	-1	1	13,80	м/место	13,80
29	Нежилое помещение	-1	1	10,89	м/место	10,89
30	Нежилое помещение	-1	1	21,00	м/место	21,00
31	Нежилое помещение	-1	1	14,95	м/место	14,95
32	Нежилое помещение	-1	1	17,50	м/место	17,50
33	Нежилое помещение	-1	1	17,50	м/место	17,50
34	Нежилое помещение	-1	1	12,80	м/место	12,80
35	Нежилое помещение	-1	1	21,00	м/место	21,00
36	Нежилое помещение	-1	1	16,10	м/место	16,10
37	Нежилое помещение	-1	1	17,50	м/место	17,50

38	Нежилое помещение	-1	1	16,50	м/место	16,50
39	Нежилое помещение	-1	1	16,50	м/место	16,50
40	Нежилое помещение	-1	1	13,20	м/место	13,20
41	Нежилое помещение	-2	1	13,90	м/место	13,90
42	Нежилое помещение	-2	1	13,90	м/место	13,90
43	Нежилое помещение	-2	1	13,90	м/место	13,90
44	Нежилое помещение	-2	1	13,75	м/место	13,75
45	Нежилое помещение	-2	1	13,75	м/место	13,75
46	Нежилое помещение	-2	1	13,75	м/место	13,75
47	Нежилое помещение	-2	1	13,75	м/место	13,75
48	Нежилое помещение	-2	1	13,75	м/место	13,75
49	Нежилое помещение	-2	1	13,75	м/место	13,75
50	Нежилое помещение	-2	1	13,75	м/место	13,75
51	Нежилое помещение	-2	1	19,08	м/место	19,08
52	Нежилое помещение	-2	1	19,08	м/место	19,08
53	Нежилое помещение	-2	1	19,08	м/место	19,08
54	Нежилое помещение	-2	1	18,80	м/место	18,80

55	Нежилое помещение	-2	1	25,60	м/место	25,60
56	Нежилое помещение	-2	1	23,50	м/место	23,50
57	Нежилое помещение	-2	1	17,50	м/место	17,50
58	Нежилое помещение	-2	1	17,50	м/место	17,50
59	Нежилое помещение	-2	1	22,45	м/место	22,45
60	Нежилое помещение	-2	1	22,45	м/место	22,45
61	Нежилое помещение	-2	1	17,20	м/место	17,20
62	Нежилое помещение	-2	1	17,20	м/место	17,20
63	Нежилое помещение	-2	1	16,90	м/место	16,90
64	Нежилое помещение	-2	1	16,90	м/место	16,90
65	Нежилое помещение	-2	1	13,75	м/место	13,75
66	Нежилое помещение	-2	1	13,80	м/место	13,80
67	Нежилое помещение	-2	1	13,80	м/место	13,80
68	Нежилое помещение	-2	1	13,80	м/место	13,80
69	Нежилое помещение	-2	1	14,90	м/место	14,90
70	Нежилое помещение	-2	1	14,90	м/место	14,90
71	Нежилое помещение	-2	1	12,75	м/место	12,75

72	Нежилое помещение	-2	1	12,75	м/место	12,75
73	Нежилое помещение	-2	1	23,30	м/место	23,30
74	Нежилое помещение	-2	1	14,55	м/место	14,55
75	Нежилое помещение	-2	1	14,55	м/место	14,55
76	Нежилое помещение	-2	1	13,50	м/место	13,50
77	Нежилое помещение	-2	1	14,15	м/место	14,15
78	Нежилое помещение	-2	1	13,20	м/место	13,20
79	Нежилое помещение	-2	1	13,65	м/место	13,65
80	Нежилое помещение	-2	1	13,65	м/место	13,65
81	Нежилое помещение	-2	1	13,65	м/место	13,65
82	Нежилое помещение	-2	1	13,20	м/место	13,20
83	Нежилое помещение	-2	1	14,15	м/место	14,15
84	Нежилое помещение	-2	1	17,25	м/место	17,25
85	Нежилое помещение	-2	1	16,10	м/место	16,10
86	Нежилое помещение	-2	1	21,04	м/место	21,04
87	Нежилое помещение	-2	1	21,04	м/место	21,04
88	Нежилое помещение	-2	1	21,04	м/место	21,04

89	Нежилое помещение	-2	1	21,04	м/место	21,04
90	Нежилое помещение	-2	1	21,04	м/место	21,04
91	Нежилое помещение	-2	1	21,04	м/место	21,04

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
Л1	МОП	1	Лестничная клетка 1	32,20
Л2	МОП	1	Лестничная клетка 2	30,90
Л3	МОП	1	Лестничная клетка 3	11,30
Л4	МОП	1	Лестничная клетка 4	10,50
ЛШ1	МОП	1	Лифтовая шахта 1	4,40
ЛШ2	МОП	1	Лифтовая шахта 2	3,10
ЛШ3	МОП	1	Лифтовая шахта 3	3,10
ЛШ4	МОП	1	Лифтовая шахта 4	4,40
ПНД1	МОП	1	Пандус 1	53,10
2.01	МОП	2	Лифтовой холл	21,70
2.02	МОП	2	Лифтовой холл	21,70
2.03	МОП	2	Коридор	18,90
2.04	МОП	2	Коридор	18,30
2.05	МОП	2	Коридор	11,90
2.06	МОП	2	Коридор	18,50
2.07	МОП	2	ПУИ	2,00
2.08	МОП	2	Кладовая чистого белья	2,00
Л1	МОП	2	Лестничная клетка 1	20,00
Л2	МОП	2	Лестничная клетка 2	20,00
ЛШ1	МОП	2	Лифтовая шахта 1	4,40
ЛШ2	МОП	2	Лифтовая шахта 2	3,10

ЛШЗ	МОП	2	Лифтовая шахта 3	3,10
ЛШ4	МОП	2	Лифтовая шахта 4	4,40
3.01	МОП	3	Лифтовой холл	21,70
3.02	МОП	3	Лифтовой холл	21,70
3.03	МОП	3	Коридор	18,90
3.04	МОП	3	Коридор	18,30
3.05	МОП	3	Коридор	11,90
3.06	МОП	3	Коридор	18,50
3.07	МОП	3	ПУИ	2,00
3.08	МОП	3	Кладовая чистого белья	2,00
Л1	МОП	3	Лестничная клетка 1	20,00
Л2	МОП	3	Лестничная клетка 2	20,00
ЛШ1	МОП	3	Лифтовая шахта 1	4,40
ЛШ2	МОП	3	Лифтовая шахта 2	3,10
ЛШ3	МОП	3	Лифтовая шахта 3	3,10
ЛШ4	МОП	3	Лифтовая шахта 4	4,40
4.01	МОП	4	Лифтовой холл	21,70
4.02	МОП	4	Лифтовой холл	21,70
4.03	МОП	4	Коридор	18,90
4.04	МОП	4	Коридор	18,30
4.05	МОП	4	Коридор	11,90
4.06	МОП	4	Коридор	18,50
4.07	МОП	4	ПУИ	2,00
4.08	МОП	4	Кладовая чистого белья	2,00
Л1	МОП	4	Лестничная клетка 1	20,00
Л2	МОП	4	Лестничная клетка 2	20,00
ЛШ1	МОП	4	Лифтовая шахта 1	4,40
ЛШ2	МОП	4	Лифтовая шахта 2	3,10
ЛШ3	МОП	4	Лифтовая шахта 3	3,10
ЛШ4	МОП	4	Лифтовая шахта 4	4,40
5.01	МОП	5	Лифтовой холл	21,70
5.02	МОП	5	Лифтовой холл	21,70
5.03	МОП	5	Коридор	18,90
5.04	МОП	5	Коридор	18,30
5.05	МОП	5	Коридор	11,90

5.06	МОП	5	Коридор	18,50
5.07	МОП	5	ПУИ	2,00
5.08	МОП	5	Кладовая чистого белья	2,00
Л1	МОП	5	Лестничная клетка 1	20,00
Л2	МОП	5	Лестничная клетка 2	20,00
ЛШ1	МОП	5	Лифтовая шахта 1	4,40
ЛШ2	МОП	5	Лифтовая шахта 2	3,10
ЛШ3	МОП	5	Лифтовая шахта 3	3,10
ЛШ4	МОП	5	Лифтовая шахта 4	4,40
6.01	МОП	6	Лифтовой холл	21,70
6.02	МОП	6	Лифтовой холл	21,70
6.03	МОП	6	Коридор	18,90
6.04	МОП	6	Коридор	18,30
6.05	МОП	6	Коридор	11,90
6.06	МОП	6	Коридор	18,50
6.07	МОП	6	ПУИ	2,00
6.08	МОП	6	Кладовая чистого белья	2,00
Л1	МОП	6	Лестничная клетка 1	20,00
Л2	МОП	6	Лестничная клетка 2	20,00
ЛШ1	МОП	6	Лифтовая шахта 1	4,40
ЛШ2	МОП	6	Лифтовая шахта 2	3,10
ЛШ3	МОП	6	Лифтовая шахта 3	3,10
ЛШ4	МОП	6	Лифтовая шахта 4	4,40
7.01	МОП	7	Лифтовой холл	21,70
7.02	МОП	7	Лифтовой холл	21,70
7.03	МОП	7	Коридор	18,90
7.04	МОП	7	Коридор	18,30
7.05	МОП	7	Коридор	11,90
7.06	МОП	7	Коридор	18,50
7.07	МОП	7	ПУИ	2,00
7.08	МОП	7	Кладовая чистого белья	2,00
Л1	МОП	7	Лестничная клетка 1	20,00
Л2	МОП	7	Лестничная клетка 2	20,00
ЛШ1	МОП	7	Лифтовая шахта 1	4,40
ЛШ2	МОП	7	Лифтовая шахта 2	3,10

ЛШЗ	МОП	7	Лифтовая шахта 3	3,10
ЛШ4	МОП	7	Лифтовая шахта 4	4,40
8.01	МОП	8	Лифтовой холл	21,70
8.02	МОП	8	Лифтовой холл	21,70
8.03	МОП	8	Коридор	18,90
8.04	МОП	8	Коридор	18,30
8.05	МОП	8	Коридор	11,90
8.06	МОП	8	Коридор	18,50
8.07	МОП	8	ПУИ	2,00
8.08	МОП	8	Кладовая чистого белья	2,00
Л1	МОП	8	Лестничная клетка 1	20,00
Л2	МОП	8	Лестничная клетка 2	20,00
ЛШ1	МОП	8	Лифтовая шахта 1	4,40
ЛШ2	МОП	8	Лифтовая шахта 2	3,10
ЛШ3	МОП	8	Лифтовая шахта 3	3,10
ЛШ4	МОП	8	Лифтовая шахта 4	4,40
-1.01	автостоянка	-1	Автостоянка на 40м/м	1378,10
-1.02	МОП автостоянка	-1	Лифтовой холл	4,20
-1.03	МОП автостоянка	-1	Тамбур-шлюз	3,60
-1.04	МОП автостоянка	-1	Лифтовой холл	4,20
-1.05	МОП автостоянка	-1	Тамбур-шлюз	3,60
-1.06	МОП автостоянка	-1	Тамбур-шлюз	5,60
-1.07	МОП автостоянка	-1	Тамбур-шлюз	8,90
-1.08	техпомещения	-1	Насосная	37,40
-1.09	техпомещения	-1	ОВ автостоянки	21,70
-1.10	техпомещения	-1	тех пом теплосети	56,90
-1.11	техпомещения	-1	помещение СС	17,80
-1.12	техпомещения	-1	ОВ жилья	74,40
-1.13	техпомещения	-1	ОВ подпор, ОВ тех пом	23,60
-1.14	техпомещения	-1	помещение СС	14,20
-1.15	техпомещения	-1	Электророщитовая	39,60
-1.16	техпомещения	-1	Водомерная и ИТП	90,00

-1.17	техпомещения	-1	ПУИ	13,30
ЛЗ	МОП автостоянка	-1	Лестничная клетка 3	10,80
Л4	МОП автостоянка	-1	Лестничная клетка 4	10,10
ЛШ1	МОП автостоянка	-1	Лифтовая шахта 1	4,40
ЛШ4	МОП автостоянка	-1	Лифтовая шахта 4	4,40
ПНД1	МОП автостоянка	-1	Пандус 1	68,60
ПНД2	МОП автостоянка	-1	Пандус 2	36,90
-2.01	автостоянка	-2	Автостоянка на 51м/м	1628,20
-2.02	МОП автостоянка	-2	Лифтовой холл	4,20
-2.03	МОП автостоянка	-2	Тамбур-шлюз	3,60
-2.04	МОП автостоянка	-2	Лифтовой холл	4,20
-2.05	МОП автостоянка	-2	Тамбур-шлюз	3,60
-2.06	МОП автостоянка	-2	Тамбур-шлюз	5,60
-2.07	МОП автостоянка	-2	Тамбур-шлюз	7,00
-2.08	техпомещения	-2	ОВ автостоянки	40,90
-2.09	техпомещения	-2	ОВ автостоянки	27,00
-2.10	техпомещения	-2	ОВ автостоянки	89,80
-2.11	техпомещения	-2	Электророщитовая	39,60
-2.12	техпомещения	-2	ПУИ	10,00
ЛЗ	МОП автостоянка	-2	Лестничная клетка 3	10,80
Л4	МОП автостоянка	-2	Лестничная клетка 4	10,10
ЛШ1	МОП автостоянка	-2	Лифтовая шахта 1	4,40
ЛШ4	МОП автостоянка	-2	Лифтовая шахта 4	4,40
ПНД2	МОП автостоянка	-2	Пандус 2	56,50

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
2	Апарт-отель с подземной автостоянкой	Электроснабжение	2 категория надежности. 1 ком.-20кВт, 2 ком.-25кВт, 3 ком.-30кВт, 4 ком.-35кВт.	Электроснабжение
3	Апарт-отель с подземной автостоянкой	Пожарная безопасность	Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, зоны безопасности, дымоудаление, автоматическое водяное пожаротушение, передача сигнала "ПОЖАР" на пульт МЧС "01" в автоматическом режиме.	Пожарная безопасность
4	Апарт-отель с подземной автостоянкой	Вентиляция	Централизованная приточная механическая система с секцией кондиционирования воздуха. Вытяжка естественная с механическим побуждением (гибридная) предусматривается через обособленные шахты из помещений санузлов и кухни	Вентиляция
5	Апарт-отель с подземной автостоянкой	Кондиционирование	Централизованное. В квартиру прокладываются коммуникации из медных труб и кабелей управления. Устанавливается запорная арматура на трубопровод	Кондиционирование
6	Апарт-отель с подземной автостоянкой	Водоснабжение	Трубы из нержавеющей стали, на неразъемных соединениях. Предусмотрен бойлер для горячего водоснабжения на период отключения городского теплоснабжения. Система очистки - централизованная, с механической фильтрацией тонкой очисткой (20мкр) и антибактерицидной обработкой воды (УФО).	Водоснабжение
7	Апарт-отель с подземной автостоянкой	Канализация	Трубы чугунные безраструбные.	Канализация
8	Апарт-отель с подземной автостоянкой	Отопление	Лучевое внутрипольное отопление, выполняется из труб сшитого полиэтилена (PEX-a). Отопительные приборы устанавливаются в зависимости от высоты остекления. Квартирные теплосчетчики располагаются в межквартирном холле.	Отопление
9	Апарт-отель с подземной автостоянкой	Система диспетчеризации	диспетчеризация инженерного оборудования, включая лифтовое оборудование с выводом сигналов в диспетчерскую, автоматический учет энергоресурсов (электрика, тепло, водопотребление), контроль загазованности в автостоянке, охранно защитная дератизационная система (защита периметра)	Система диспетчеризации

			здания от грызунов).	
10	Апарт-отель с подземной автостоянкой	Слаботочные системы	Цифровое ТВ в пакете с домашним Интернетом, городским телефоном и мобильной связью	Слаботочные системы
11	Апарт-отель с подземной автостоянкой	Лифты	4 лифта европейского производства, с индивидуальным дизайном кабин, без машинного отделения	Лифты

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности 2 кв.2017 – 80% 3 кв.2017 – 100%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 год
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 год
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 год
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 год
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта

		недвижимости								
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 года								
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости										
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	1 560 264 856 рублей (Один миллиард пятьсот шестьдесят миллионов двести шестьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек)								
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу										
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Страхование не требуется на основании 214 Федерального закона.								
	19.1.2	77:07:0014009:06								
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	-								
	19.2.2	-								
	19.2.3	-								
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства										
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: не возобновляемая кредитная линия								
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество								
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России								
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7707083893								
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): <table border="1" data-bbox="614 1765 1540 2049"> <tr> <td>Период действия лимита</td> <td>Сумма лимита с учетом лимита предыдущего периода (рубли)</td> </tr> <tr> <td>С 09 ноября 2016 г. по 31 марта 2017 г. (включительно)</td> <td>515 000 000 (Пятьсот пятнадцать миллионов)</td> </tr> <tr> <td>С 01 апреля 2017 г. по 30 июня 2017 г. (включительно)</td> <td>815 000 000 (Восемьсот пятнадцать миллионов)</td> </tr> <tr> <td>С 01 июля 2017 г. по 08 февраля 2018 г.</td> <td>1 085 383 000 (Один миллиард восемьдесят пять миллионов триста восемьдесят три тысячи)</td> </tr> </table>	Период действия лимита	Сумма лимита с учетом лимита предыдущего периода (рубли)	С 09 ноября 2016 г. по 31 марта 2017 г. (включительно)	515 000 000 (Пятьсот пятнадцать миллионов)	С 01 апреля 2017 г. по 30 июня 2017 г. (включительно)	815 000 000 (Восемьсот пятнадцать миллионов)	С 01 июля 2017 г. по 08 февраля 2018 г.	1 085 383 000 (Один миллиард восемьдесят пять миллионов триста восемьдесят три тысячи)
	Период действия лимита	Сумма лимита с учетом лимита предыдущего периода (рубли)								
С 09 ноября 2016 г. по 31 марта 2017 г. (включительно)	515 000 000 (Пятьсот пятнадцать миллионов)									
С 01 апреля 2017 г. по 30 июня 2017 г. (включительно)	815 000 000 (Восемьсот пятнадцать миллионов)									
С 01 июля 2017 г. по 08 февраля 2018 г.	1 085 383 000 (Один миллиард восемьдесят пять миллионов триста восемьдесят три тысячи)									
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата									

		привлеченных средств: 08.05.2020 года
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:07:0014009:06
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	-
	21.1.2	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе	21.4.1	-

электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.2	-
	21.4.3	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	-
	22.1.2	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей	23.1.1	-

<p>площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>-</p>
---	---------------	----------

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - нет		
	24.1.2	-		
	24.1.3	-		
	24.1.4	-		
	24.1.5	-		
	24.1.6	-		
	24.1.7	-		
	24.1.8	<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
	1	2	3	

<p>недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>				
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте</p>		

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью



39 (Иммунальный совет) листов

Е.Г. Рубцов