

Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-001476/
от «29» 05 2014 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	
Номер регистрационного округа	77
Произведена государственная регистрация	соглашения
Дата регистрации	10 ИЮЛ 2014
Номер регистрации	77-77-1007/2014-630
Регистратор	ПАВЧИНСКИЙ Д.К.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА от 20.12.1994 № М-01-001476

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании доверенности бланк серии 77 АБ № 2973068, удостоверенной нотариусом города Москвы Орловой Мариной Анатольевной 29 апреля 2014 года, о чем внесена запись в реестр за № 3-1-342, с одной Стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ДАЕВ»**, в лице Генерального директора Управляющей организации Закрытого акционерного общества «Лидер-Инвест» Рубцова Евгения Геннадьевича, действующего на основании Устава и Договора № 02/13-ЕИО о передаче полномочий Единоличного исполнительного органа от 16 декабря 2013, именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с обращением **Нового Арендатора** от 31.03.2014 вх.№ 33-5-10104/14, ст.35 Земельного кодекса РФ и на основании выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.04.2014 № 19/043/2014-482 (запись регистрации права собственности от 20.03.2014 № 77-77-22/014/2014-489), № 19/043/2014-501 (запись регистрации права собственности от 20.03.2014 № 77-77-22/014/2014-495), № 19/043/2014-500 (запись регистрации права собственности от 20.03.2014 № 77-77-22/014/2014-493), № 19/043/2014-521 (запись регистрации от 30.04.2014 № 77-77-14/020/2013-200), выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, права и обязанности по договору аренды земельного участка от 20.12.1994 № М-01-001476 в полном объеме переходят к **Обществу с ограниченной ответственностью «ДАЕВ» (Новый Арендатор) с 20.03.2014.**

2. Приложение к договору аренды земельного участка от 20.12.1994 № М-01-001476 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения 1 по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 20.12.1994 № М-01-001476.

3. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 20.12.1994 № М-01-001476.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную силу для каждой из Сторон.

6. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	НОВЫЙ АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «ДАЕВ»
Юридический адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	Юридический адрес: 115432, г.Москва, просп.Андропова, д.18, корп.7
Почтовый адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	Почтовый адрес: 115432, г.Москва, просп.Андропова, д.18, корп.7
ИНН/КПП 7705031674/770501001 ОКПО 16412348	ИНН/КПП 7725812997/772501001 ОКПО
Расчетный счет № 40201810200000000001	Расчетный счет №
в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705	в
Лицевой счет № 0307111000450284	корреспондентский счет №
БИК 044583001	БИК
Валютный счет №	Валютный счет №
в	в
Валютный корреспондентский счет №	Валютный корреспондентский счет №
БИК	БИК
Телефон	Телефон
Телефакс	Телефакс

7. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Заместитель начальника
Управления оформления вторичных
имущественно-земельных отношений

_____ Г.И.Халова
" " 20 г.

Исполнитель:
Латыпова Е.К.

От Нового Арендатора:

Генеральный директор
Управляющей организации
ЗАО «Лидер-Инвест»

_____ Е.Г.Рубцов
" " 20 г.



АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № _____ -001

Новый Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ДАЕВ»
Адрес участка: г.Москва, Даев пер., вл.19
Кадастровый номер: 77:01:0001086:3

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка	кв.м	2943
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	215 123 028.93
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1.5
1.4. Годовая арендная плата** с 20.03.2014	руб.	3 226 845.43

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:
ИНН 7705031674 КПП 770501001
Управление федерального казначейства МФ РФ по г.Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)
Расчетный счет № 4010181080000010041
Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г.Москва 705
БИК 044583001 Поле 101 платежного поручения 08
КБК 07111105011028001120 ОКТМО _____
Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал _____ года ФЛС № М- _____ - 001. НДС не облагается.

4. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений

_____ Г.И.Халова
" " _____ Г.
М.П.
Исполнитель: Латыпова Е.К.

От Нового Арендатора:

Генеральный директор
Управляющей организации
ЗАО «Лидер-Инвест»

_____ Е.Г.Рубцов
" " _____ Г.
М.П.
«ДАЕВ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Е. П. БУЦОВ

«ДАЕВ»

МОСКВА

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

Управление оформления вторичных
имущественно-земельных отношений

Пронумеровано, сброшюровано и скреплено
печатью _____
исполнитель _____

