

Утверждаю:

И.о Президента Управляющей организации  
по приказу № 17/27-од от 27.03.2017г.



Шкурин С.Ю.

«02» мая 2017г

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительства Апарта-отеля с подземной автостоянкой по адресу: г.  
Москва, Центральный административный округ, внутригородское  
муниципальное образование Красносельское, Даев переулок, владение  
19

в редакции от «02» мая 2017г.

(редакция № 14)

настоящая проектная декларация размещается в сети «Интернет» по адресу:  
<http://domnasretenke.ru/>

*Форма Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации*

*от 20 декабря 2016 г. № 996 пр*

Информация о застройщике		
Раздел 1. Информация о застройщике		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Даев»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Даев»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>115432</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Москва</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Даниловский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Андропова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 18 корпус 7</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>Понедельник - пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 9.00 до 18.00 часов</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>8 (499) 683-03-03</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@l-invest.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <a href="http://domnasretenke.ru/">http://domnasretenke.ru/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Рубцов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество: <b>Геннадьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Президент Управляющей организации</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Клубный дом на Сретенке</b>

коммерческом обозначении		
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7725812997</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>5137746199762</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы « <b>Лидер-Инвест</b> »
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>7705619586</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100%</b>
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	-
	3.3.2	-
	3.3.3	-
	3.3.4	-
	3.3.5	-
	3.3.6	-
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства	4.1.1	-
	4.1.2	-

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.3	-
	4.1.4	-
	4.1.5	-
	4.1.6	-
	4.1.7	-
	4.1.8	-
	4.1.9	-
	4.1.10	-
	4.1.11	-
	4.1.12	-
	4.1.13	-
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	-
	5.1.2	-
	5.1.3	-
	5.1.4	-
	5.1.5	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	-
	5.2.2	-
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>31.03.2017</b> года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>(7 454) тыс. рублей</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>57 579 тыс. рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – <b>179 012 тыс. рублей</b>

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	-Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Применяется с 01 июля 2017 года</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика – <b>отсутствуют</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <b>не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

	государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>не подано</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>не подано</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <b>отсутствует</b>
7.1.9	-
7.1.10	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – <b>не подано</b>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства,

		реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - <b>1 (Один)</b>
	9.1.2	-

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Красносельское</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Центральный административный округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Красносельский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Переулок</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Даев</b>
	9.2.10	-
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	Владение <b>19</b>
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>8 этажей</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>10 этажей</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13 675 кв. м.</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Фасадные панели из искусственного камня, выступающие части фасадов, архитектурные детали (сливы, карнизы и т. д.) выполняются из металла или камня с покраской по RAL. Фасады и архитектурные детали (сливы, карнизы и т. д.) 2-8 этажей выполнены из элементов искусственного камня. Монолитно-железобетонный каркас.</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитно-железобетонные перекрытия</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности Апарта-отеля: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость - <b>Сейсмическая интенсивность для города Москвы составляет менее 6 баллов (согласно шкале MSK-64 (шкала Рихтера - классификатор землетрясений по</b>



		магнитудам) и комплекту карт общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-2015, указанным в СП 14.13330.2014 - "Строительство в сейсмических районах").
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное унитарное предприятие</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Мосгоргеотрест»</b>
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714084055</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурное бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры»</b>
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7707555426</b>

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.12.2014 года</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-1-4-0853-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение города Москвы</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>771079394</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>27.12.2014 года</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>77-1-4-0853-14</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Государственное автономное учреждение города Москвы</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>«Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>7710709394</b>
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	<b>«Клубный дом на Сретенке»</b>

Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU77141000-010743</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>19.03.2015 года</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.10.2017 года</b>
	11.1.4	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-01-001476</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.12.1994 года</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.04.2013 года</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.07.2020 года</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>26.01.2015 года</b>
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	-
	12.2.5	-

	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:01:0001086:03</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>2943 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрены устройства проездов, тротуаров и пешеходных зон (в том числе с возможностью проезда пожарного транспорта) с покрытием из бетонной плитки;</b>
	13.1.2	-
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом не предусмотрено</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом не предусмотрены площадки для мусоросборников на территории Комплекса. На первом этаже здания расположено помещение для хранения мусора.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрена разбивка газонов и откосов, установка малых архитектурных форм, высадка зеленых насаждений.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрена территория, позволяющая все маломобильным группам населения (М1-М4) передвигаться по всем функциональным зонам и к входу в здание. Для маломобильных групп населения предусмотрены пешеходные пути с учетом движения инвалидов на креслах-колясках шириной не менее 1,8 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

		<b>Проектом предусматривается система наружного освещения.</b>
	13.1.8	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2016 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-16-00-946549/125/МС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Срок действия 2 года.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 778 355.80 (Два миллиона семьсот семьдесят восемь тысяч триста пятьдесят пять рублей 80 копеек)</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская объединённая энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2016 года</b>

14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-160627/1</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Срок действия 18 месяцев с даты заключения договора на подключение.</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 537 809, 30 (Двенадцать миллионов пятьсот тридцать семь тысяч восемьсот девять рублей 30 копеек)</b>
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Водоснабжение</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2014 года</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>700ДП-В</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Срок действия 18 месяцев с даты заключения договора на подключение.</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27 959, 91 (Двадцать семь тысяч девятьсот пятьдесят девять рублей 91 копейка)</b>
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Водоотведение</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети

		инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2014 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>701ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Срок действия 18 месяцев, с даты заключения договора на подключение.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27 476, 40 (Двадцать семь тысяч четыреста семьдесят шесть рублей 40 копеек)</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мосводосток"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.10.2014 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>815/14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года с даты выдачи</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Отсутствует</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская городская телефонная сеть</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7710016640</b>

	14.1.1	Вид сети связи: <b>Радиофикация и оповещение о ЧС</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Корпорация ИнформТелесеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений:
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>158</b>
	15.1.2.1	в том числе машиномест <b>91</b>
	15.1.2.2	-

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

#### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Апартаменты	2	1	118,4	комната	103,5
					с/у	3,30



					с/у	5,40
					с/у	6,20
2	Апартаменты	2	1	48,8	комната	43,10
					с/у	5,70
3	Апартаменты	2	1	76,6	комната	68,60
					с/у	5,60
4	Апартаменты	2	1	50,8	комната	47,20
					с/у	3,60
5	Апартаменты	2	1	117,7	комната	107,60
					с/у	5,00
					с/у	5,10
6	Апартаменты	2	1	116,10	комната	104,70
					с/у	4,00
					с/у	2,10
					с/у	5,30
7	Апартаменты	2	1	69,8	комната	53,30
					с/у	5,30
8	Апартаменты	2	1	78,5	комната	71,80
					с/у	4,50
					с/у	2,20
9	Апартаменты	2	1	78,5	комната	71,80
					с/у	4,50
					с/у	2,20
10	Апартаменты	2	1	116,9	комната	107,00
					с/у	4,10
					с/у	5,80

11	Апартаменты	3	1	118,4	комната	103,50
					с/у	3,30
					с/у	5,40
					с/у	6,20
12	Апартаменты	3	1	104,7	комната	43,10
					с/у	5,70
13	Апартаменты	3	1	76,6	комната	68,60
					с/у	2,40
					с/у	5,60
14	Апартаменты	3	1	55,8	комната	47,20
					с/у	3,60
15	Апартаменты	3	1	117,7	комната	107,60
					с/у	5,00
					с/у	5,10
16	Апартаменты	3	1	116,1	комната	104,70
					с/у	4,00
					с/у	2,10
					с/у	5,30
17	Апартаменты	3	1	58,60	комната	53,30
					с/у	5,30
18	Апартаменты	3	1	78,5	комната	71,80
					с/у	2,20
19	Апартаменты	3	1	78,5	комната	71,80
					с/у	4,50
					с/у	2,20

20	Апартаменты	3	1	116,9	комната	107,00
					с/у	4,10
					с/у	5,80
21	Апартаменты	4	1	118,4	комната	103,50
					с/у	3,30
					с/у	5,40
					с/у	6,20
22	Апартаменты	4	1	48,8	комната	43,10
					с/у	5,70
23	Апартаменты	4	1	76,6	комната	68,60
					с/у	2,40
					с/у	5,60
24	Апартаменты	4	1	50,8	комната	47,20
					с/у	3,60
25	Апартаменты	4	1	117,7	комната	107,60
					с/у	5,00
					с/у	5,10
26	Апартаменты	4	1	116,1	комната	104,70
					с/у	4,00
					с/у	2,10
					с/у	5,30
27	Апартаменты	4	1	60,8	комната	53,30
					с/у	5,30
28	Апартаменты	4	1	83,0	комната	71,80
					с/у	2,20

					с/у	4,50
29	Апартаменты	4	1	82,5	комната	71,80
					с/у	4,50
					с/у	2,20
30	Апартаменты	4	1	116,9	комната	107,00
					с/у	4,10
					с/у	5,80
31	Апартаменты	5	1	118,4	комната	103,50
					с/у	3,30
					с/у	5,40
					с/у	6,20
32	Апартаменты	5	1	60,6	комната	43,10
					с/у	5,70
33	Апартаменты	5	1	82,3	комната	68,60
					с/у	2,40
					с/у	5,60
34	Апартаменты	5	1	51,0	комната	47,20
					с/у	3,80
35	Апартаменты	5	1	84,9	комната	77,50
					с/у	1,90
					с/у	5,50
36	Апартаменты	5	1	129,6	комната	114,70
					с/у	5,80
					с/у	4,70
					с/у	4,40

37	Апартаменты	5	1	80,6	комната	71,70
					с/у	2,20
					с/у	4,50
38	Апартаменты	5	1	78,5	комната	71,80
					с/у	2,20
					с/у	4,50
39	Апартаменты	5	1	78,5	комната	71,80
					с/у	2,20
					с/у	4,50
40	Апартаменты	5	1	116,9	комната	107,00
					с/у	4,10
					с/у	5,80
41	Апартаменты	6	1	118,4	комната	103,50
					с/у	3,30
					с/у	5,40
					с/у	6,20
42	Апартаменты	6	1	48,8	комната	43,10
					с/у	5,70
43	Апартаменты	6	1	76,6	комната	68,60
					с/у	2,40
					с/у	5,60
44	Апартаменты	6	1	51,0	комната	77,50
					с/у	1,90
					с/у	5,50
45	Апартаменты	6	1	84,9	комната	77,50

					с/у	1,90
					с/у	5,50
46	Апартаменты	6	1	129,6	комната	114,70
					с/у	5,80
					с/у	4,70
					с/у	4,40
47	Апартаменты	6	1	78,4	комната	71,70
					с/у	2,20
					с/у	4,50
48	Апартаменты	6	1	78,5	комната	71,80
					с/у	2,20
					с/у	4,50
49	Апартаменты	6	1	78,5	комната	71,80
					с/у	2,20
					с/у	4,50
50	Апартаменты	6	1	116,9	комната	107,00
					с/у	4,10
					с/у	5,80
51	Апартаменты	7	1	118,4	комната	103,50
					с/у	3,30
					с/у	5,40
					с/у	6,20
52	Апартаменты	7	1	113,9	комната	104,90
					с/у	3,80
					с/у	5,20

53	Апартаменты	7	1	84,9	комната	77,50
					с/у	1,90
					с/у	5,50
54	Апартаменты	7	1	129,6	комната	114,70
					с/у	5,80
					с/у	4,70
					с/у	4,40
55	Апартаменты	7	1	78,4	комната	71,70
					с/у	4,50
					с/у	2,20
56	Апартаменты	7	1	78,5	комната	71,80
					с/у	2,20
					с/у	4,50
57	Апартаменты	7	1	78,5	комната	71,80
					с/у	2,20
					с/у	4,50
58	Апартаменты	7	1	116,9	комната	107,00
					с/у	4,10
					с/у	5,80
59	Апартаменты	7	1	118,4	комната	103,50
					с/у	3,30
					с/у	5,40
					с/у	6,20
60	Апартаменты	7	1	56,1	комната	51,50
					с/у	4,60

61	Апартаменты	7	1	56,6	комната	52,00
					с/у	4,60
62	Апартаменты	7	1	62,7	комната	57,30
					с/у	5,40
63	Апартаменты	7	1	137,4	комната	125,90
					с/у	4,60
					с/у	5,10
					с/у	1,80
64	Апартаменты	7	1	97,4	комната	84,70
					с/у	3,40
					с/у	4,90
					с/у	4,40
65	Апартаменты	7	1	78,5	комната	71,80
					с/у	2,20
					с/у	4,50
66	Апартаменты	7	1	78,5	комната	71,80
					с/у	2,20
					с/у	4,50
67	Апартаменты	7	1	116,9	комната	107,00
					с/у	4,10
					с/у	5,80
68	Нежилое помещение	-1	1	14,02	м/место	14,02
69	Нежилое помещение	-1	1	14,02	м/место	14,02
70	Нежилое помещение	-1	1	14,02	м/место	14,02
71	Нежилое	-1	1	14,02	м/место	14,02



	помещение					
72	Нежилое помещение	-1	1	14,02	м/место	14,02
73	Нежилое помещение	-1	1	14,02	м/место	14,02
74	Нежилое помещение	-1	1	14,02	м/место	14,02
75	Нежилое помещение	-1	1	14,02	м/место	14,02
76	Нежилое помещение	-1	1	14,02	м/место	14,02
77	Нежилое помещение	-1	1	14,02	м/место	14,02
78	Нежилое помещение	-1	1	18,90	м/место	18,90
79	Нежилое помещение	-1	1	19,80	м/место	19,80
80	Нежилое помещение	-1	1	17,50	м/место	17,50
81	Нежилое помещение	-1	1	17,50	м/место	17,50
82	Нежилое помещение	-1	1	16,90	м/место	16,90
83	Нежилое помещение	-1	1	16,90	м/место	16,90
84	Нежилое помещение	-1	1	13,70	м/место	13,70
85	Нежилое помещение	-1	1	13,80	м/место	13,80
86	Нежилое помещение	-1	1	13,80	м/место	13,80
87	Нежилое помещение	-1	1	13,80	м/место	13,80
88	Нежилое помещение	-1	1	14,90	м/место	14,90

89	Нежилое помещение	-1	1	14,99	м/место	14,99
90	Нежилое помещение	-1	1	12,75	м/место	12,75
91	Нежилое помещение	-1	1	12,75	м/место	12,75
92	Нежилое помещение	-1	1	18,10	м/место	18,10
93	Нежилое помещение	-1	1	21,00	м/место	21,00
94	Нежилое помещение	-1	1	14,95	м/место	14,95
95	Нежилое помещение	-1	1	13,80	м/место	13,80
96	Нежилое помещение	-1	1	10,89	м/место	10,89
97	Нежилое помещение	-1	1	21,00	м/место	21,00
98	Нежилое помещение	-1	1	14,95	м/место	14,95
99	Нежилое помещение	-1	1	17,50	м/место	17,50
100	Нежилое помещение	-1	1	17,50	м/место	17,50
101	Нежилое помещение	-1	1	12,80	м/место	12,80
102	Нежилое помещение	-1	1	21,00	м/место	21,00
103	Нежилое помещение	-1	1	16,10	м/место	16,10
104	Нежилое помещение	-1	1	17,50	м/место	17,50
105	Нежилое помещение	-1	1	16,50	м/место	16,50

106	Нежилое помещение	-1	1	16,50	м/место	16,50
107	Нежилое помещение	-1	1	13,20	м/место	13,20
108	Нежилое помещение	-2	1	13,90	м/место	13,90
109	Нежилое помещение	-2	1	13,90	м/место	13,90
110	Нежилое помещение	-2	1	13,90	м/место	13,90
111	Нежилое помещение	-2	1	13,75	м/место	13,75
112	Нежилое помещение	-2	1	13,75	м/место	13,75
113	Нежилое помещение	-2	1	13,75	м/место	13,75
114	Нежилое помещение	-2	1	13,75	м/место	13,75
115	Нежилое помещение	-2	1	13,75	м/место	13,75
116	Нежилое помещение	-2	1	13,75	м/место	13,75
117	Нежилое помещение	-2	1	13,75	м/место	13,75
118	Нежилое помещение	-2	1	19,08	м/место	19,08
119	Нежилое помещение	-2	1	19,08	м/место	19,08
120	Нежилое помещение	-2	1	19,08	м/место	19,08
121	Нежилое помещение	-2	1	18,80	м/место	18,80
122	Нежилое помещение	-2	1	25,60	м/место	25,60

123	Нежилое помещение	-2	1	23,50	м/место	23,50
124	Нежилое помещение	-2	1	17,50	м/место	17,50
125	Нежилое помещение	-2	1	17,50	м/место	17,50
126	Нежилое помещение	-2	1	22,45	м/место	22,45
127	Нежилое помещение	-2	1	22,45	м/место	22,45
128	Нежилое помещение	-2	1	17,20	м/место	17,20
129	Нежилое помещение	-2	1	17,20	м/место	17,20
130	Нежилое помещение	-2	1	16,90	м/место	16,90
131	Нежилое помещение	-2	1	16,90	м/место	16,90
132	Нежилое помещение	-2	1	13,75	м/место	13,75
133	Нежилое помещение	-2	1	13,80	м/место	13,80
134	Нежилое помещение	-2	1	13,80	м/место	13,80
135	Нежилое помещение	-2	1	13,80	м/место	13,80
136	Нежилое помещение	-2	1	14,90	м/место	14,90
137	Нежилое помещение	-2	1	14,90	м/место	14,90
138	Нежилое помещение	-2	1	12,75	м/место	12,75
139	Нежилое помещение	-2	1	12,75	м/место	12,75

140	Нежилое помещение	-2	1	23,30	м/место	23,30
141	Нежилое помещение	-2	1	14,55	м/место	14,55
142	Нежилое помещение	-2	1	14,55	м/место	14,55
143	Нежилое помещение	-2	1	13,50	м/место	13,50
144	Нежилое помещение	-2	1	14,15	м/место	14,15
145	Нежилое помещение	-2	1	13,20	м/место	13,20
146	Нежилое помещение	-2	1	13,65	м/место	13,65
147	Нежилое помещение	-2	1	13,65	м/место	13,65
148	Нежилое помещение	-2	1	13,65	м/место	13,65
149	Нежилое помещение	-2	1	13,20	м/место	13,20
150	Нежилое помещение	-2	1	14,15	м/место	14,15
151	Нежилое помещение	-2	1	17,25	м/место	17,25
152	Нежилое помещение	-2	1	16,10	м/место	16,10
153	Нежилое помещение	-2	1	21,04	м/место	21,04
154	Нежилое помещение	-2	1	21,04	м/место	21,04
155	Нежилое помещение	-2	1	21,04	м/место	21,04
156	Нежилое помещение	-2	1	21,04	м/место	21,04

157	Нежилое помещение	-2	1	21,04	м/место	21,04
158	Нежилое помещение	-2	1	21,04	м/место	21,04

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
Л1	МОП	1	Лестничная клетка 1	32,20
Л2	МОП	1	Лестничная клетка 2	30,90
Л3	МОП	1	Лестничная клетка 3	11,30
Л4	МОП	1	Лестничная клетка 4	10,50
ЛШ1	МОП	1	Лифтовая шахта 1	4,40
ЛШ2	МОП	1	Лифтовая шахта 2	3,10
ЛШ3	МОП	1	Лифтовая шахта 3	3,10
ЛШ4	МОП	1	Лифтовая шахта 4	4,40
ПНД1	МОП	1	Пандус 1	53,10
2.01	МОП	2	Лифтовой холл	21,70
2.02	МОП	2	Лифтовой холл	21,70
2.03	МОП	2	Коридор	18,90
2.04	МОП	2	Коридор	18,30
2.05	МОП	2	Коридор	11,90
2.06	МОП	2	Коридор	18,50
2.07	МОП	2	ПУИ	2,00
2.08	МОП	2	Кладовая чистого белья	2,00
Л1	МОП	2	Лестничная клетка 1	20,00
Л2	МОП	2	Лестничная клетка 2	20,00
ЛШ1	МОП	2	Лифтовая шахта 1	4,40
ЛШ2	МОП	2	Лифтовая шахта 2	3,10
ЛШ3	МОП	2	Лифтовая шахта 3	3,10
ЛШ4	МОП	2	Лифтовая шахта 4	4,40

3.01	МОП	3	Лифтовой холл	21,70
3.02	МОП	3	Лифтовой холл	21,70
3.03	МОП	3	Коридор	18,90
3.04	МОП	3	Коридор	18,30
3.05	МОП	3	Коридор	11,90
3.06	МОП	3	Коридор	18,50
3.07	МОП	3	ПУИ	2,00
3.08	МОП	3	Кладовая чистого белья	2,00
Л1	МОП	3	Лестничная клетка 1	20,00
Л2	МОП	3	Лестничная клетка 2	20,00
ЛШ1	МОП	3	Лифтовая шахта 1	4,40
ЛШ2	МОП	3	Лифтовая шахта 2	3,10
ЛШ3	МОП	3	Лифтовая шахта 3	3,10
ЛШ4	МОП	3	Лифтовая шахта 4	4,40
4.01	МОП	4	Лифтовой холл	21,70
4.02	МОП	4	Лифтовой холл	21,70
4.03	МОП	4	Коридор	18,90
4.04	МОП	4	Коридор	18,30
4.05	МОП	4	Коридор	11,90
4.06	МОП	4	Коридор	18,50
4.07	МОП	4	ПУИ	2,00
4.08	МОП	4	Кладовая чистого белья	2,00
Л1	МОП	4	Лестничная клетка 1	20,00
Л2	МОП	4	Лестничная клетка 2	20,00
ЛШ1	МОП	4	Лифтовая шахта 1	4,40
ЛШ2	МОП	4	Лифтовая шахта 2	3,10
ЛШ3	МОП	4	Лифтовая шахта 3	3,10
ЛШ4	МОП	4	Лифтовая шахта 4	4,40
5.01	МОП	5	Лифтовой холл	21,70
5.02	МОП	5	Лифтовой холл	21,70
5.03	МОП	5	Коридор	18,90
5.04	МОП	5	Коридор	18,30
5.05	МОП	5	Коридор	11,90
5.06	МОП	5	Коридор	18,50
5.07	МОП	5	ПУИ	2,00

5.08	МОП	5	Кладовая чистого белья	2,00
Л1	МОП	5	Лестничная клетка 1	20,00
Л2	МОП	5	Лестничная клетка 2	20,00
ЛШ1	МОП	5	Лифтовая шахта 1	4,40
ЛШ2	МОП	5	Лифтовая шахта 2	3,10
ЛШ3	МОП	5	Лифтовая шахта 3	3,10
ЛШ4	МОП	5	Лифтовая шахта 4	4,40
6.01	МОП	6	Лифтовой холл	21,70
6.02	МОП	6	Лифтовой холл	21,70
6.03	МОП	6	Коридор	18,90
6.04	МОП	6	Коридор	18,30
6.05	МОП	6	Коридор	11,90
6.06	МОП	6	Коридор	18,50
6.07	МОП	6	ПУИ	2,00
6.08	МОП	6	Кладовая чистого белья	2,00
Л1	МОП	6	Лестничная клетка 1	20,00
Л2	МОП	6	Лестничная клетка 2	20,00
ЛШ1	МОП	6	Лифтовая шахта 1	4,40
ЛШ2	МОП	6	Лифтовая шахта 2	3,10
ЛШ3	МОП	6	Лифтовая шахта 3	3,10
ЛШ4	МОП	6	Лифтовая шахта 4	4,40
7.01	МОП	7	Лифтовой холл	21,70
7.02	МОП	7	Лифтовой холл	21,70
7.03	МОП	7	Коридор	18,90
7.04	МОП	7	Коридор	18,30
7.05	МОП	7	Коридор	11,90
7.06	МОП	7	Коридор	18,50
7.07	МОП	7	ПУИ	2,00
7.08	МОП	7	Кладовая чистого белья	2,00
Л1	МОП	7	Лестничная клетка 1	20,00
Л2	МОП	7	Лестничная клетка 2	20,00
ЛШ1	МОП	7	Лифтовая шахта 1	4,40
ЛШ2	МОП	7	Лифтовая шахта 2	3,10
ЛШ3	МОП	7	Лифтовая шахта 3	3,10
ЛШ4	МОП	7	Лифтовая шахта 4	4,40



8.01	МОП	8	Лифтовой холл	21,70
8.02	МОП	8	Лифтовой холл	21,70
8.03	МОП	8	Коридор	18,90
8.04	МОП	8	Коридор	18,30
8.05	МОП	8	Коридор	11,90
8.06	МОП	8	Коридор	18,50
8.07	МОП	8	ПУИ	2,00
8.08	МОП	8	Кладовая чистого белья	2,00
Л1	МОП	8	Лестничная клетка 1	20,00
Л2	МОП	8	Лестничная клетка 2	20,00
ЛШ1	МОП	8	Лифтовая шахта 1	4,40
ЛШ2	МОП	8	Лифтовая шахта 2	3,10
ЛШ3	МОП	8	Лифтовая шахта 3	3,10
ЛШ4	МОП	8	Лифтовая шахта 4	4,40
-1.01	автостоянка	-1	Автостоянка на 40м/м	1378,10
-1.02	МОП автостоянка	-1	Лифтовой холл	4,20
-1.03	МОП автостоянка	-1	Тамбур-шлюз	3,60
-1.04	МОП автостоянка	-1	Лифтовой холл	4,20
-1.05	МОП автостоянка	-1	Тамбур-шлюз	3,60
-1.06	МОП автостоянка	-1	Тамбур-шлюз	5,60
-1.07	МОП автостоянка	-1	Тамбур-шлюз	8,90
-1.08	техпомещения	-1	Насосная	37,40
-1.09	техпомещения	-1	ОВ автостоянки	21,70
-1.10	техпомещения	-1	тех пом теплосети	56,90
-1.11	техпомещения	-1	помещение СС	17,80
-1.12	техпомещения	-1	ОВ жилья	74,40
-1.13	техпомещения	-1	ОВ подпор, ОВ тех пом	23,60
-1.14	техпомещения	-1	помещение СС	14,20
-1.15	техпомещения	-1	Электрощитовая	39,60
-1.16	техпомещения	-1	Водомерная и ИТП	90,00
-1.17	техпомещения	-1	ПУИ	13,30
Л3	МОП	-1	Лестничная клетка 3	10,80

	автостоянка			
Л4	МОП автостоянка	-1	Лестничная клетка 4	10,10
ЛШ1	МОП автостоянка	-1	Лифтовая шахта 1	4,40
ЛШ4	МОП автостоянка	-1	Лифтовая шахта 4	4,40
ПНД1	МОП автостоянка	-1	Пандус 1	68,60
ПНД2	МОП автостоянка	-1	Пандус 2	36,90
-2.01	автостоянка	-2	Автостоянка на 51м/м	1628,20
-2.02	МОП автостоянка	-2	Лифтовой холл	4,20
-2.03	МОП автостоянка	-2	Тамбур-шлюз	3,60
-2.04	МОП автостоянка	-2	Лифтовой холл	4,20
-2.05	МОП автостоянка	-2	Тамбур-шлюз	3,60
-2.06	МОП автостоянка	-2	Тамбур-шлюз	5,60
-2.07	МОП автостоянка	-2	Тамбур-шлюз	7,00
-2.08	техпомещения	-2	ОВ автостоянки	40,90
-2.09	техпомещения	-2	ОВ автостоянки	27,00
-2.10	техпомещения	-2	ОВ автостоянки	89,80
-2.11	техпомещения	-2	Электрощитовая	39,60
-2.12	техпомещения	-2	ПУИ	10,00
Л3	МОП автостоянка	-2	Лестничная клетка 3	10,80
Л4	МОП автостоянка	-2	Лестничная клетка 4	10,10
ЛШ1	МОП автостоянка	-2	Лифтовая шахта 1	4,40
ЛШ4	МОП автостоянка	-2	Лифтовая шахта 4	4,40
ПНД2	МОП автостоянка	-2	Пандус 2	56,50

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	----------------	------------------	----------------	------------

	расположения	я		
1	2	3	4	5
2	Апарт-отель с подземной автостоянкой	Электроснабжение	2 категория надежности. 1 ком.-20кВт, 2 ком.-25кВт, 3 ком.-30кВт, 4 ком.-35кВт.	Электроснабжение
3	Апарт-отель с подземной автостоянкой	Пожарная безопасность	Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, зоны безопасности, дымоудаление, автоматическое водяное пожаротушение, передача сигнала "ПОЖАР" на пульт МЧС "01" в автоматическом режиме.	Пожарная безопасность
4	Апарт-отель с подземной автостоянкой	Вентиляция	Централизованная приточная механическая система с секцией кондиционирования воздуха. Вытяжка естественная с механическим побуждением (гибридная) предусматривается через обособленные шахты из помещений санузлов и кухни	Вентиляция
5	Апарт-отель с подземной автостоянкой	Кондиционирование	Централизованное. В квартиру прокладываются коммуникации из медных труб и кабелей управления. Устанавливается запорная арматура на трубопровод	Кондиционирование
6	Апарт-отель с подземной автостоянкой	Водоснабжение	Трубы из нержавеющей стали, на неразъемных соединениях. Предусмотрен бойлер для горячего водоснабжения на период отключения городского теплоснабжения. Система очистки - централизованная, с механической фильтрацией тонкой очисткой (20мкр) и антибактерицидной обработкой воды (УФО).	Водоснабжение
7	Апарт-отель с подземной автостоянкой	Канализация	Трубы чугунные безраструбные.	Канализация
8	Апарт-отель с подземной автостоянкой	Отопление	Лучевое внутриспольное отопление, выполняется из труб сшитого полиэтилена (PEX-a). Отопительные приборы устанавливаются в зависимости от высоты остекления. Квартирные теплосчетчики располагаются в межквартирном холле.	Отопление
9	Апарт-отель с подземной автостоянкой	Система диспетчеризации	диспетчеризация инженерного оборудования, включая лифтовое оборудование с выводом сигналов в диспетчерскую, автоматический учет энергоресурсов (электрика, тепло, водопотребление), контроль загазованности в автостоянке, охранно защитная дератизационная система (защита периметра здания от грызунов).	Система диспетчеризации

10	Апарт-отель с подземной автостоянкой	Слаботочные системы	Цифровое ТВ в пакете с домашним Интернетом, городским телефоном и мобильной связью	Слаботочные системы
11	Апарт-отель с подземной автостоянкой	Лифты	4 лифта европейского производства, с индивидуальным дизайном кабин, без машинного отделения	Лифты

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>3 кв.2016 – 20%</b> <b>4 кв.2016 – 40%</b> <b>1 кв.2017 – 60%</b> <b>2 кв.2017 – 80%</b> <b>4 кв.2017 – 100%</b>
--	--------	---

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<b>1 589 215 776 рублей (Один миллиард пятьсот восемьдесят девять миллионов двести пятнадцать тысяч семьсот семьдесят шесть рублей 00 копеек )</b>
---	--------	--

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Страхование не требуется на основании 214 Федерального закона.
	19.1.2	<b>77:07:0014009:06</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>не возобновляемая кредитная линия</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой

привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>								
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>								
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>7707083893</b>								
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): <table border="1"> <thead> <tr> <th>Период действия лимита</th> <th>Сумма лимита с учетом лимита предыдущего периода (рубли)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>С 09 ноября 2016 г. по 31 марта 2017 г. (включительно)</td> <td>515 000 000 (Пятьсот пятнадцать миллионов)</td> </tr> <tr> <td>С 01 апреля 2017 г. по 30 июня 2017 г. (включительно)</td> <td>815 000 000 (Восемьсот пятнадцать миллионов)</td> </tr> <tr> <td>С 01 июля 2017 г. по 08 февраля 2018 г.</td> <td>1 085 383 000 (Один миллиард восемьдесят пять миллионов триста восемьдесят три тысячи)</td> </tr> </tbody> </table>	Период действия лимита	Сумма лимита с учетом лимита предыдущего периода (рубли)	С 09 ноября 2016 г. по 31 марта 2017 г. (включительно)	515 000 000 (Пятьсот пятнадцать миллионов)	С 01 апреля 2017 г. по 30 июня 2017 г. (включительно)	815 000 000 (Восемьсот пятнадцать миллионов)	С 01 июля 2017 г. по 08 февраля 2018 г.	1 085 383 000 (Один миллиард восемьдесят пять миллионов триста восемьдесят три тысячи)
	Период действия лимита	Сумма лимита с учетом лимита предыдущего периода (рубли)								
	С 09 ноября 2016 г. по 31 марта 2017 г. (включительно)	515 000 000 (Пятьсот пятнадцать миллионов)								
С 01 апреля 2017 г. по 30 июня 2017 г. (включительно)	815 000 000 (Восемьсот пятнадцать миллионов)									
С 01 июля 2017 г. по 08 февраля 2018 г.	1 085 383 000 (Один миллиард восемьдесят пять миллионов триста восемьдесят три тысячи)									
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>08.05.2020 года</b>									
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:07:0014009:06</b>									

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	-
	21.1.2	-
21.2. О фирменном наименовании связанных	21.2.1	-
	21.2.2	-

с застройщиком юридических лиц	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных	22.1.1	-
	22.1.2	-

<p>фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов</p>	<p>23.1.1</p>	<p>-</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>-</p>

и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
--	--	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - <b>нет</b>		
	24.1.2	-		
	24.1.3	-		
	24.1.4	-		
	24.1.5	-		
	24.1.6	-		
	24.1.7	-		
законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3



<p>государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>				
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте</p>		

Прошнуровано, пронумеровано и  
скреплено печатью

41 (сорок один) ЛИСТОВ

С.Ю. Шкурин

