



ТОРЗ ЦАО

Зарегистрировано:
Дополнительное соглашение
№ 5
от 07.10.1994 г.
Исполнитель: *Р.М.*

ТОРЗ ЦАО

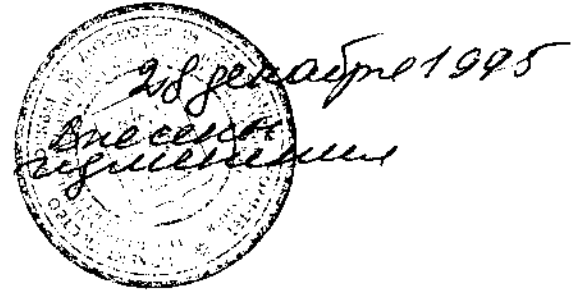
Зарегистрировано:
Дополнительное соглашение
№ 4
от «13» 11 1994 г.
Исполнитель: *В.В.*

ДОГОВОР

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬ В Г. МОСКВЕ

№ Н-01-001446

« 20 » декабрь 1994 г.



Правительство Москвы, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя Московского земельного комитета Асцатурова Виктора Николаевича, с одной стороны, и Акционерное общество открытого типа "Московская городская телефонная сеть" в лице Заместителя генерального директора Ашаулова Вилы Михайловича, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, на основании распоряжения префекта Центрального административного округа от 28.06.94 г. N 577-р МКЗ "Об установлении права пользования земельным участком Ордена Ленина Государственному предприятию Московская городская телефонная сеть (*) во вл. 19 по Даеву пер." заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в долгосрочное пользование на условиях аренды земельный участок площадью 2943 (две тысячи девятьсот сорок три) кв. м во вл. 19 по Даеву пер., именуемый в дальнейшем "Участок".

Ландшафтные (качественные) характеристики Участка:

- рельеф участка спокойный.

На Участке имеются:

- шестиэтажное кирпичное здание;
- два одноэтажных кирпичных здания.

1.2. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к Договору плане земельного участка поворотными точками.

1.3. Участок предоставляется Акционерному обществу открытого типа "Московская городская телефонная сеть" для эксплуатации существующих зданий АТС 207 Центрального телефонного узла.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем "Разрешенным использованием".

(*) - на момент оформления настоящего Договора именуется Акционерным обществом открытого типа "Московская городская телефонная сеть"

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Арендатор обязуется предусмотреть частичное использование земельного участка на время строительства жилого дома по Даеву пер, д. 17. Участок предоставляется без права возведения каких-либо ограждений по его внешней границе.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ.

- 2.1. Настоящий Договор заключается на 25 (двадцать пять) лет.
- 2.2. Расчет арендной платы приведен в приложении 1 к настоящему Договору.
- 2.3. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 25 числа последнего месяца квартала.
- 2.4. В случае невнесения арендной платы в установленный срок арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день просрочки в размере 0,7% от суммы платежей за истекший расчетный период.
- 2.5. Платежи по настоящему Договору вносятся Арендатором на счет, указанный в приложении 1 к настоящему Договору.
- 2.6. Размеры арендной платы могут изменяться по соглашению Сторон в сроки, предусмотренные Договором, но не чаще одного раза в течение года. Они могут быть пересмотрены досрочно по требованию одной из Сторон в случаях изменения базовых ставок земельных платежей и в других случаях, предусмотренных соответствующими законодательными и нормативными актами.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

- 3.1. Арендодатель имеет право:
- Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения арендатором условий Договора, в т.ч. систематического невнесения в установленные сроки арендной платы, нарушения "Разрешенного использования", прекращения деятельности Акционерного общества открытого типа "Московская городская телефонная сеть".
 - Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или городские нормативные акты.
 - Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставляемых в аренду.
 - Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора и земельного законодательства РФ.

- 3.2. Арендодатель обязан:
- Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
 - Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.
 - Не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора.
 - В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, предоставить Арендатору равноценный земельный участок в другом (согласованном с Арендатором) месте и осуществить строительство или предоставление зданий взамен изымаемых и возмещение в полном объеме всех других убытков, включая упущенную выгоду.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

- 4.1. Арендатор имеет право:
- Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

-- На продление настоящего Договора на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора.

-- Расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней предварительное уведомление об этом Арендодателю (в этом случае Арендатор обязан выплатить арендную плату до конца текущего расчетного года).

4.2. Арендатор обязан:

-- Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

-- Своевременно в соответствии с настоящим Договором вносить арендную плату.

-- Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.

-- Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

-- Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

-- В случае вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности организации в недельный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

-- В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

-- Не нарушать права других землепользователей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязательства по настоящему Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия настоящего Договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

Земельные споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются Комиссией, состоящей из равного количества представителей от каждой из Сторон в течение 30 (тридцати) дней с даты соответствующего заявления одной из Сторон.

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора и, что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений.

Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий Договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его регистрации в Московском земельном комитете.

Настоящий Договор аренды составлен на пяти листах и подписан в двух экземплярах.

Приложения к договору:

1. Расчетные земельные платежи.
2. План границ земельного участка.

Договор прошнурован и зарегистрирован Московским земельным комитетом. Регистрационный номер в Книге записей государственных актов на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей и договоров аренды земли г.Москвы

"20" декабря 1992

N 001476

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ

АРЕНДАТОР

Московский земельный комитет

Акционерное общество открытого типа "Московская городская телефонная сеть"

113054 Москва, ул.Бахрушина дом 20

103804 г. Москва, Дегт пер., д. 6, стр. 2

Расчетный счет N 345901 в Акционерном коммерческом банке "Презенткомбанк" МФО 998930 уч. 9М Валютный счет N _____

Расчетный счет N 000467 филиале коммерческого ГУТА-МГТС" уч.ЕТ МФО 44583153 Валютный счет _____

Телефон 235-10-21
Телефакс _____
Телекс и код _____

Телефон 299-28-85
Телефакс 209-78-54
Телекс и код _____

ПОДПИСИ СТОРОН

За Арендодателя

За Арендатора

.....п.



В.Н. Асцатуров



В.М. Ацаулов

30.11.92
коп. Мус -

Handwritten signature and date: 30.11.92

Handwritten signature

РАСЧЕТНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ОТКРЫТОГО ТИПА "МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ
ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ"

Базовые исходные платежи

Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы		1
Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га:	экю	33682.00
Арендная плата за весь Участок за 1994 год (начиная с 01.12.1994 г.)	экю	826.05
ежегодная арендная плата за весь Участок (начиная с 01.01.1995 г.)	экю	9912.61

арендная плата вносится: Государственная налоговая инспекция N 08
Центрального административного округа
г.Москвы р/с N 10130082 в АКБ "Столичный"
Банк получателя РКЦ ГУ ЦБ РФ к/с N 161706 МФО
201791 код. уч. 83

примечание: 1. Расчет арендных платежей произведен на основании распоряжения мэра Москвы от 30.12.93г. N 768-РМ.
2. Плата за землю производится в рублях путем ее пересчета по официальному курсу рубля к ЭКЮ на 15 число срединного месяца квартала, в котором производится оплата.

ПОДПИСИ СТОРОН:

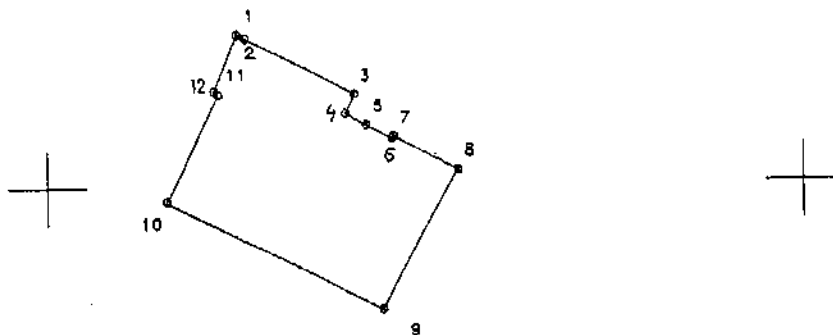
Арендодателя
Арендатора

Асцатуров В.Н. В.М. Ацаулов

М.П. М.П.

29 11 94

ПЛАН
 ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 Масштаб 1:2000



КАТАЛОГ КООРДИНАТ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ

N ТОЧЕК	Р У М Б Ы		ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	КООРДИНАТА X (М)	КООРДИНАТА Y (М)
	ГРАД	МИН			
1 - 2	ЮВ	61 52.4	2.291	11539.850	8750.260
2 - 3	ЮВ	62 40.6	32.478	11538.770	8752.280
3 - 4	ЮЗ	26 9.3	5.558	11523.861	8781.135
4 - 5	ЮВ	62 4.6	6.610	11518.872	8778.685
5 - 6	ЮВ	63 12.9	7.873	11515.776	8784.525
6 - 7	СВ	37 9.5	0.542	11512.229	8791.554
7 - 8	ЮВ	62 23.4	18.908	11512.660	8791.881
8 - 9	ЮЗ	28 39.5	42.026	11503.897	8808.636
9 - 10	СЗ	63 19.6	64.292	11467.020	8788.480
10 - 11	СВ	26 49.8	31.793	11495.880	8731.030
11 - 12	СЗ	48 24.5	1.417	11524.250	8745.380
12 - 1	СВ	22 3.4	15.817	11525.190	8744.320

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА: 0.2943 ГА

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка
от 20 декабря 1994г. N М-01-00141476

г. Москва

"28" сентября 1995 г.

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице председателя Москомзема Асцатурова Виктора Николаевича, действующего на основании Положения, от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной стороны, и АООТ "Московская городская телефонная сеть" в лице зам. генерального директора АЩАУЛОВА Виля Михайловича

действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем "Арендатор", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в Договор аренды земельного участка от 20 декабря 1994г. N М-01-001476 (Договор) в части размера пени (неустойки), изменив его с 0,2 на 0,7 процента от суммы платежа за каждый день просрочки.

Соответствующий пункт изложить в следующей редакции:

"В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 0,7 процентов от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 26 числа последнего месяца квартала до день уплаты".

2. В соответствии с Договором аренды земельного участка от 20 декабря 1994г. N М-01-001476 (Договор) и на основании распоряжения мэра Москвы от 19.06.95 N 291-PM "Об изменении базовых ставок арендной платы за землю":

2.1. Признать утратившим силу Приложение к Договору аренды по расчету земельных платежей.

2.2. Приложение к Договору по расчету земельных платежей от 28 сентября 1995 N М-01-001476 неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. В последующем размер арендной платы изменится и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы полномочным (уполномоченным) органом государственной власти России и/или г. Москвы или главой государства, высшим должностным лицом г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

Исчисление и уплата арендной платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с нормативным актом предусматривающим такое изменение (введение), действуют новые ставки арендной платы и которые доводятся до Арендатора письменным уведомлением Москомзема.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу момента его регистрации в Московском земельном комитете.

5. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

6. Юридические адреса сторон:

Арендодатель:
Московский земельный комитет
113054, Москва, ул. Бахрушина, 20
Расчетный счет N 033345757
в Октябрьском филиале
АБ "Инкомбанк" МФО 998736,
код уч. 5С

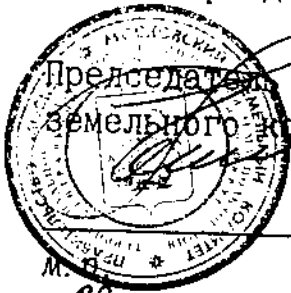
Арендатор: АО "Т"Московская
городская телефонная сеть
103804, г. Москва, Дегтярный
пер., дом 6, стр. 2
Расчетный счет N 467231
в ФКБ "ГУТА-МГТС"
МФО 44583153, уч. ЕТ

валютный счет N _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

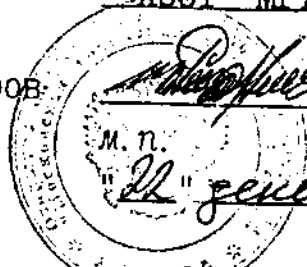
От Арендатора:



Председатель Московского
земельного комитета

В. Н. Асцатуров

"28" декабря 1995 г.



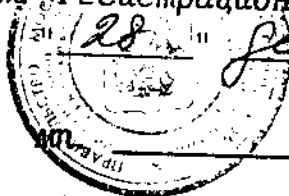
Зам. генерального директор
АО "Т"МГТС"

В. М. Ашаулов

"22" декабря 1995 г.

Соглашение зарегистрировано Московским земельным комитетом. Регистрационный номер N 01-01-001476

"28" декабря 1995 г.



В. Н. Асцатуров

Handwritten signatures and dates at the bottom of the page, including "13.12.95" and "18.12.95".

Приложение 1 к договору
№ ~~М-01-001476~~
от 20.12.94г.

РАСЧЕТНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ"

Базовые исходные платежи

1. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы		1
2. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га:	эко	50523.00
3. Площадь земельного участка	кв.м	2943
4. Ежегодная арендная плата за весь Участок	эко	14868.92

Арендная плата вносится: Государственная налоговая инспекция
№ 08
Центрального административного округа
г.Москвы р/с № 10130082 в
АКБ "Столичный"
Банк получателя РКЦ ГУ ЦБ РФ
к/с № 161706 МФО 201791 код. уч. 83

Примечание:

1. Расчет арендных платежей произведен на основании распоряжения мэра Москвы от 19.06.95г. № 291-РМ.
2. Плата за землю производится в рублях путем ее пересчета по официальному курсу рубля к ЭКЮ на 15 число срединного месяца квартала, в котором производится оплата.
3. Арендная плата исчисляется с момента регистрации дополнительного соглашения в Московском земельном комитете.
4. В случае невнесения арендной платы в установленный срок, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,7 процента платежа за каждый день просрочки, начиная с 26 числа последнего месяца квартала, по день уплаты включительно.

ПОДПИСИ СТОРОН:

За Арендодателя

В.Н. Асцатуров

М.П.

За Арендатора

В.М. Ащанулов

М.П.

Сидоров

Ковалев

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 20.12.1994 N М-01-001476

г. Москва

" 08 " август 1997 г.

Московский земельный комитет (Москомзем) от имени мэрии (Администрации) г. Москвы, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Объединения регулирования землепользования в Центральном административном округе Таращанской Зинаиды Моисеевны, действующего на основании Положения и доверенности от 25.10.1996 г. N 33-И-6329/6-(8), с одной стороны, и Открытое акционерное общество "Московская городская телефонная сеть" в лице генерального директора Лагутина Владимира Сергеевича действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем "Арендатор", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского Кодекса Российской Федерации и п. 2.5 распоряжения мэра Москвы от 01.10.1996 г. N 347/1-РМ "О мерах экономического регулирования использования земель Москвы" установить, что новые базовые ставки и поправочные коэффициенты, учитывающие разрешенное использование земель, применяется при расчете арендной платы с 01.11.96г.

2. Приложение к Договору по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения по расчету арендной платы по настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора аренды земли от 20.12.1994 N М-01-001476.

3. В соответствии с распоряжением мэра Москвы от 01.10.1996 г. N347/1-РМ "О мерах экономического регулирования использования земель Москвы" внести изменения в Договор аренды земельного участка от 20.12.1994 N М-01-001476 (Договор) в части размера пени (неустойки), изменив его с 0,7 процента на 1,0 процент от суммы платежа за каждый день просрочки, начиная с 26 числа последнего месяца квартала по день уплаты включительно.

4. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Московском земельном комитете.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

6. Юридические адреса сторон:

От Арендодателя:

Московский земельный комитет

113054, Москва, ул. Бахрушина, дом 20
ИНН N 7705031674
Расчетный счет N 033345757
к/с N 502161000 в филиале "Октябрьский" АБ "Инкомбанк"
БИК 044583502
Валютный счет _____

Телефон _____

Арендатор:

Открытое акционерное общество "Московская городская телефонная сеть"

103804 г. Москва, Дегтярный пер., д. 6, стр. 2

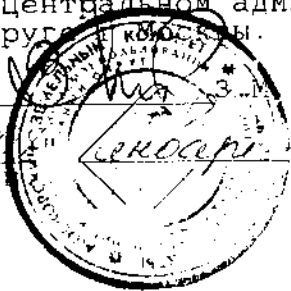
Р/С 000467231
в ФКБ "2470-МГТС"
БИК 044583153
к/с 153161200
ИНН 7710016640

7. Подписи сторон:

От Арендодателя

Начальник Объединения регулирования землепользования в Центральном административном округе

Таращанская
1997 г.



Арендатор

Генеральный директор
ОАО "МГТС"



Лагутин
1997 г.

Handwritten signature and date: 23.12.97

Handwritten signature and date: 17.12.98

Приложение от "02" сентября 1997 г.
к дополнительному соглашению
к договору аренды от 20.12.1994
N М-01-001476

АРЕНДНАЯ ПЛАТА
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ
ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ"

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

1.1. Площадь участка всего	кв. м	2943.00
1.2. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы		1
1.3. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га:	экю	103030.00
1.4. Поправочный коэффициент разрешенного использования земель		1

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.1. Ежегодная арендная плата за весь Участок	экю	30321.73
--	-----	----------

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА ВНОСИТСЯ В:

Государственную налоговую инспекцию N 8 ЦАО г. Москвы
р/с N 210130808 ИНН 7708034472 в филиале " Октябрьский"
АБ "Инкомбанк", БИК 044583502, к/с 502161000

Примечание:

1. Расчет арендных платежей произведен на основании распо-
ряжения мэра Москвы от 01.10.96 г. N 347/1-РМ.

2. Плата за землю производится в рублях путем ее перес-
чета по официальному курсу рубля к экю на 15 число срединного
месяца квартала, в котором производится оплата.

3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок
Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый
день просрочки в размере 1,0 процента от размера платежа, подле-
жащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 26
числа последнего месяца квартала по день уплаты включительно.
Днем уплаты считается дата снятия средств со счета плательщика,
либо день внесения платежа наличными деньгами в учреждение бан-
ка.

ПОДПИСИ СТОРОН:

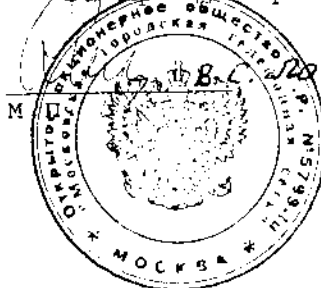


Арендодателя:

З. М. Таращанская

М. П.

от Арендатора:



В. С. Дегутич

М.

Handwritten signature and date: 25.12.96

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 20.12.1994 N М-01-001476

г. Москва

" 22 " сентября 1998 г.

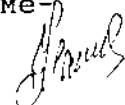
Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице Начальника объединения регулирования землепользования ЦАО Москомзема Таращанской Зинаиды Моисеевны, действующего на основании Положения о Москомземе и доверенности от 29.12.97 г. N 33-И-9649/7, от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной стороны, и Открытое акционерное общество "Московская городская телефонная сеть" в лице Генерального директора Лагутина Владимира Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 23.12.1997г. N 918 Приложение к Договору по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора аренды земли от 20.12.1994 N М-01-001476.

2. В связи с изменением расчетного счета Арендатора (письмо от 15.01.98г. N 26-07/83 (вх. N 33-2-59/8-(1) от 16.01.1998г.) банковские реквизиты в разделе "Юридические адреса Сторон" читать в редакции настоящего Дополнительного соглашения.

3. Дополнительное соглашение вступает в силу с 23.12.1997г.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.



5. Юридические адреса сторон:

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДОДАТЕЛЯ
Московский земельный комитет

АРЕНДАТОР
Открытое акционерное общество
"Московская городская телефон-
ная сеть"

113054 Москва, ул.Бахрушина,
дом 20
ИНН 7705031674

103804 г. Москва, Дегтярный
пер., д. 6, стр. 2
ИНН 7710016640

Р/с N 40603810800120008631
в ОАО АБ "Инкомбанк"
дополнительный офис
"Октябрьский" г. Москва
к/с 301018100000000000502
БИК 044541502

Расчетный счет N
40702810302030017001 вФКБ "ГУ-
ТА-МГТС" г. Москва к/с
30101810200000000153

БИК 044583153

Валютный счет N _____


Валютный счет _____


Телефон 959-1843
Телефакс _____
Телекс и код _____

Телефон 299-84-70
Телефакс 299-31-74
Телекс и код _____

6. Подписи сторон:

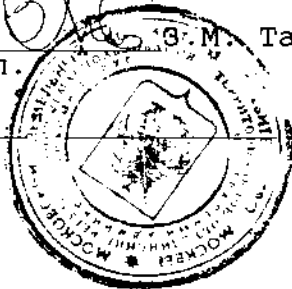
Начальник объединения регули-
рования землепользования ЦАО
Москомзема


_____ г. М. Таращанская
М. П. _____


_____ В.С. Лагутин

" _____ 199 _____ г.

" 05 сентября 1998 г.



Ивановскому на 'ФКБ' переписи.

*В. И. Сумароков
16.10.2001*

*Иск. Горчаков А.А.
299-69-38*

*Иск. (copy)
21.08.98*

*[Handwritten signature]
18.09.98*

*[Handwritten signature]
26.08.98*

*[Handwritten signature]
24.08.98*

*[Handwritten signature]
24.08.98*

Приложение N1 от "22" 09 1998г.
к дополнительному соглашению
к договору аренды от 20.12.1994
N М-01-001476

АРЕНДНАЯ ПЛАТА
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ
ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ"

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

1.1. Площадь участка всего	кв. м	2943.00
1.2. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы		1
1.3. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га:	экю	103030.00
1.4. Поправочный коэффициент разрешенного использования земель		0.500

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.1. Ежегодная арендная плата за весь Участок	экю	15160.86
--	-----	----------

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА ВНОСИТСЯ В:

Московский земельный комитет для ГНИ N 8 ЦАО г. Москвы
р/с N 40603810300001000008 ИНН 7705031674 АКБ "Русский земе-
льный банк"
г. Егорьевск, БИК 044652730, к/с 30101810700000000730

Примечание:

1. Расчет арендных платежей произведен на основании распо-
ряжения мэра Москвы от 01.10.96 г. N347/1-РМ и постановления
Правительства Москвы от 23.12.1997г. N 918.

2. Плата за землю производится в рублях путем ее перес-
чета по официальному курсу рубля к ЭКЮ на 15 число срединного
месяца квартала, в котором производится оплата.

3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок
Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый
день просрочки в размере 1,0 процента от размера платежа, подле-
жащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 21
числа последнего месяца квартала по день уплаты включительно.
Днем уплаты считается дата снятия средств со счета плательщика,
либо день внесения платежа наличными деньгами в учреждение бан-
ка.

ПОДПИСИ СТОРОН:



Арендодателя:



от Арендатора:

В.С. Лагутин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка № М-01-001476 от 20.12.1994 года.

Адрес участка г. Москва ДАЕВ ПЕР., вл. 19

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника объединения регулирования землепользования в Центральном административном округе г. Москвы Таращанской Зинаиды Моисеевны, действующего на основании Положения и доверенности Москомзема, от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной стороны, и ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ" именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице ин. дир. Лагуткина В.С., действующего на основании указа, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изменить условия договора аренды земельного участка в части внесения арендной платы и установить, что оплата начисленной ежеквартальной арендной платы за землю производится в рублях по официальному курсу ЭКЮ на дату, предшествующую оплате.

2. Изменить условия договора аренды в части размеров неустойки (пени), установив ее в размере 0.2% от размера задолженности по арендной плате за соответствующий расчетный период за каждый день просрочки, начиная с 21 числа последнего месяца квартала по день оплаты включительно. Оплата начисленной пени производится в рублях по официальному курсу ЭКЮ на дату, предшествующую оплате. Днем уплаты считается дата снятия средств со счета плательщика, либо день внесения платежа наличными деньгами в учреждение банка.

3. В случае регистрации настоящего дополнительного соглашения после очередного срока платежа, доплата возникшей разницы должна быть осуществлена до следующего срока платежа. Пени за просрочку в оплате указанной разницы начисляются в случае ее неуплаты вговоренном в данном пункте порядке.

4. Реквизиты для перечисления арендной платы:

Получатель: ИНН 7705031674 Московский земельный комитет по ГНИ №8
Банк получателя: АКБ «Русский Земельный Банк» г. Егорьевск,
Р/С №40603810300001000008
БИК 044652730, корр. сч. 30101810700000000730

5. Правоотношения по настоящему соглашению возникают с «01» сентября 1998 года.

Лагуткин В.С.

6. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон: один экземпляр для арендодателя; один - для арендатора.

7. Дополнительное соглашение вступает в действие с момента его регистрации в Московском земельном комитете.

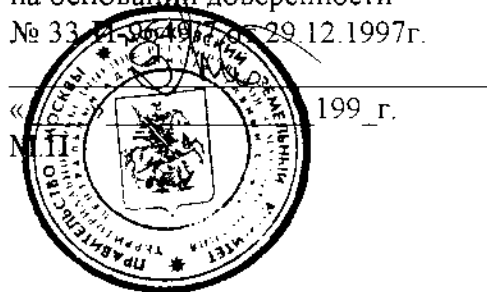
8. Юридические адреса сторон:

Арендодатель:
Московский земельный комитет
113054, г.Москва, ул. Бахрушина, 20
ИНН 7705031674, Р/С № 40603810438110100034
в Донском ОСБ № 7813 МБ АК СБ РФ г. Москва
БИК 044525342
К.С. 301018106000000000342
(не предназначены для внесения арендной платы)

Арендатор:
ОАО "Московская городская телеф. сеть"
103804 г. Москва, Легтярный пер. д. 6 стр. 2
ИНН 7710016640 Р/С № 4070281030203001700
в ФКБ "ГУТА-МГТС" г. Москва
К.С. 301018102000000000153
БИК 044583153

9. Подписи сторон:

От Арендодателя:
Начальник объединения
регулирования землепользования
в Центральном
административном округе
на основании доверенности
№ 33 от 26.12.97 от 29.12.1997г.



От Арендатора:
Генеральный директор ОАО МГТС
Лагутин В.С.
199 г.



исп. Горчакова Л.А.
29.09.98
35.04.98
35.09.98
38.03.98
01.10.98
5.10.98

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от 20.12.1994 № М-01-001476

Землеустроительное дело № 01/02/001461

Адрес участка: переулок Даев, вл. 19

г. Москва

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Заместителя начальника Объединения регулирования землепользования (ОРЗ) Московского земельного комитета в Центральном административном округе г. Москвы Смылова Руслана Валентиновича, действующего на основании Положения о Москомземе, Положения об ОРЗ и доверенности от 31.05.99 г. № 33-И-8318/9, от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной стороны, и Открытое акционерное общество "Московская городская телефонная сеть" в лице _____ Генерального директора _____ ЛАГУТИНА Владимира Сергеевича _____, действующего на основании

Устава, именуемый(ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой Стороны, в соответствии с распоряжением Мэра г. Москвы от 02.04.99 г. № 285-РМ «Об изменении ставок арендной платы за землю с 01 января 1999 года» заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 2 ст. 425 ГК РФ, ст. 4 Закона г. Москвы от 16.07.97 г. № 34 «Об основах платного землепользования в городе Москве», распоряжениями Мэра г. Москвы от 25.09.98 г. № 980-РМ «Об арендной плате за землю в городе Москве» и от 12.11.98 г. № 1140-РМ «Об арендной плате за землю за сентябрь и IV квартал 1998 года», от 07.08.98 г. № 811-РМ «Об изменении размера пеней и порядке пересчета задолженности юридических и физических лиц по уплате пеней», от 02.04.99 г. № 285-РМ «Об изменении ставок арендной платы за землю с 01 января 1999 года»:

1.1. Установить размер ежегодной арендной платы и условия ее внесения согласно приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.2. Оплата арендной платы в 1998 г. по договору за расчетный период производится ежеквартально в рублях путем пересчета:

1.2.1. Применительно к периоду до 30 сентября 1998 года включительно - по официальному курсу ЭКЮ на 15 число второго месяца квартала.

1.2.2. Применительно к периоду с 01 октября 1998 года по 31 декабря 1998 года включительно - по официальному курсу ЭКЮ на 01 сентября 1998 года.

1.3. Установить, что переплата, образовавшаяся при внесении арендной платы за землю за 1998 год на основании распоряжений Мэра от 14.09.98 г. № 941-РМ и от 25.09.98 г. № 980-РМ, засчитывается в счет погашения предстоящих платежей.

1.4. Начиная с 01 января 1999 года включительно установить размер ежегодной арендной платы в рублях согласно приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.5. Оплата арендной платы по договору аренды за расчетный период производится ежеквартально.

1.6. Считать утратившим силу с 01 января 1999 года ранее действующий расчет арендной платы.

1.7. Изменить условия договора аренды в части размеров неустойки (пени) взимаемой за каждый день просрочки платежа, установив ее в размере 0,2% (ноль целых две десятых процента) от размера задолженности по арендной плате за соответствующий расчетный период, начиная с 01 сентября 1998 года.

1.8. При использовании земельного участка не в соответствии с установленными градостроительными приоритетами или режимом разрешенного использования земель, согласно приложению № 5 к распоряжению Мэра от 25.09.98 г. № 980-РМ, к ставкам арендной платы применяются повышающие коэффициенты.

1.9. Стороны согласились, что в случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды земельного участка.

1.10. Информация об установленном сроке внесения арендных платежей доводится Арендодателем до Арендатора в письменной форме.

1.11. Стороны согласились, что при изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, **Арендодатель** обязуется опубликовать их в официальных периодических изданиях - газете «Тверская» и «Вестник Мэрии», а также сообщить об этом **Арендатору** письменно по указанному в Договоре адресу.

1.12. Стороны согласились, что указанный порядок оперативного извещения об изменении банковских реквизитов счета для перечисления арендной платы не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

1.13. В уточнение пункта Договора об обязанности **Арендатора** сообщать в десятидневный срок об изменении почтовых и банковских реквизитов, Стороны договорились, что **Арендатор** обязан в десятидневный срок со дня изменения своего почтового адреса сообщить об этом **Арендодателю**.

2. Оплата арендной платы по договору аренды за расчетный период производится ежеквартально.

3. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную силу для каждой из Сторон: один экземпляр для **Арендодателя**; один - для **Арендатора**.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6. Юридические, почтовые и банковские реквизиты Сторон:

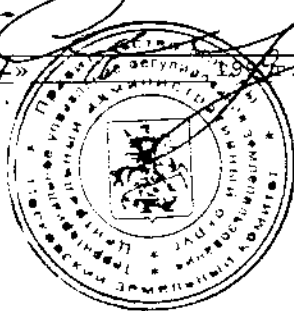
Арендодатель	Арендатор
Московский земельный комитет	Открытое акционерное общество "Московская городская телефонная сеть"
Юридический адрес: 113054, г. Москва, улица Бахрушина, дом 20 Почтовый адрес: 113054, г. Москва, улица Бахрушина, дом 20	Юридический адрес: 103804 Российская Федерация, Москва, переулок Дегтярный, дом 6, стр. 2 Почтовый адрес: 103804 Российская Федерация, Москва, переулок Дегтярный, дом 6, стр. 2
Банковские реквизиты (не для внесения арендной платы)	Банковские реквизиты
ИНН 7705031674	ИНН 7710016640
Расчетный счет № 40603810438110100034 в Донском ОСБ № 7813 МБ АК СБ РФ г. Москва к/с 30101810600000000342	Расчетный счет № 40702810302030017001 в ФКБ "ГУТА-БАНК" "ГУТА-МГТС" к/с 30101810200000000153
БИК 044525342	БИК 044583153
(Реквизиты для внесения арендной платы указаны в пункте 3 приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению)	

7. Подписи Сторон:

От **Арендодателя**:

Заместитель начальника Объединения регулирования землепользования в Центральном административном округе (на основании доверенности от 31.05.99 г. № 33-И-8318/9)

«*В.В.*»
М.П.



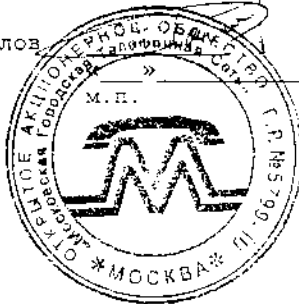
Р.В. Смыслов

От **Арендатора**:

Генеральный директор
ОАО МГТС

В.С. Лагутин

199 г.



1.11. Стороны согласились, что при изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, **Арендодатель** обязуется опубликовать их в официальных периодических изданиях - газете «Тверская» и «Вестник Мэрии», а также сообщить об этом **Арендатору** письменно по указанному в Договоре адресу.

1.12. Стороны согласились, что указанный порядок оперативного извещения об изменении банковских реквизитов счета для перечисления арендной платы не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

1.13. В уточнение пункта Договора об обязанности **Арендатора** сообщать в десятидневный срок об изменении почтовых и банковских реквизитов, Стороны договорились, что **Арендатор** обязан в десятидневный срок со дня изменения своего почтового адреса сообщить об этом **Арендодателю**.

2. Оплата арендной платы по договору аренды за расчетный период производится ежеквартально.

3. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную силу для каждой из Сторон: один экземпляр для **Арендодателя**; один - для **Арендатора**.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6. Юридические, почтовые и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель	Арендатор
Московский земельный комитет	Открытое акционерное общество "Московская городская телефонная сеть"
Юридический адрес: 113054, г. Москва, улица Бахрушина, дом 20 Почтовый адрес: 113054, г. Москва, улица Бахрушина, дом 20	Юридический адрес: 103804 Российская Федерация, Москва, переулок Дегтярный, дом 6, стр. 2 Почтовый адрес: 103804 Российская Федерация, Москва, переулок Дегтярный, дом 6, стр. 2
Банковские реквизиты (не для внесения арендной платы)	Банковские реквизиты
ИНН 7705031674	ИНН 7710016640
Расчетный счет № 40603810438110100034 в Донском ОСБ № 7813 МБ АК СБ РФ г. Москва к/с 301018106000000000342	Расчетный счет № 40702810302030017001 в ФКБ "ГУТА-БАНК" "ГУТА-МГТС" к/с 301018102000000000153
БИК 044525342	БИК 044583153
(Реквизиты для внесения арендной платы указаны в пункте 3 приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению)	

7. Подписи Сторон:

От **Арендодателя**:

От **Арендатора**:

Заместитель начальника Объединения регулирования землепользования в Центральном административном округе (на основании доверенности от 31.05.99 г. № 33-И-8318/9)

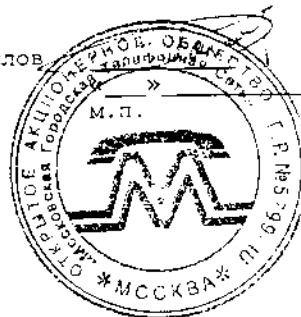
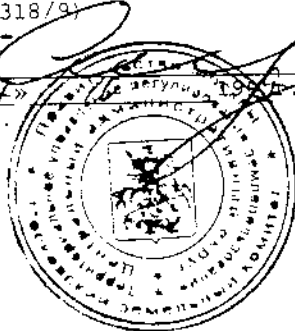
Генеральный директор
ОАО МГТС

М.П.

Р.В. Смыслов

В.С. Лагуни

199 г.



Приложение № 1 к
 Дополнительному соглашению
 № М-01-001476/
 от «07» 10 1999 г.
 к Договору аренды:
 № М-01-001476
 от 20.12.1994

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Открытое акционерное общество "Московская городская телефонная сеть"

Адрес участка: переулок Даев, вл. 19

Землеустроительное дело № 01/02/001461

1. Исходные данные для расчета ежегодной арендной платы за земельный участок	
1.1. Площадь участка всего	2943 кв.м
1.2. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га по категории арендатора и виду целевого использования земли	15 000.00 Эко (с 25.09.1998)
	180 000.00 Руб (с 01.01.1999)
1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г. Москвы	1
1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы	7.41
2. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок	
2.1. Ежегодная арендная плата за весь Участок	32 711.44 Эко (с 25.09.1998)
	392 537.33 Руб (с 01.01.1999)

3. Банковские реквизиты для перечисления арендной платы::

Получатель: ИНН 7705031674 Московский земельный комитет по ГНИ № 9. Банк получателя: АКБ «Русский земельный банк» г. Москва расчетный счет № 40603810300001000008 БИК 044652730, корр. сч. 30101810700000000730

Примечание:

1. Расчет арендных платежей произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 25.09.98 г. № 980-РМ «Об арендной плате за землю в городе Москве» и от 02.04.99 г. № 295-РМ «Об изменении ставок арендной платы за землю с 01 января 1999 года».

2. Арендная плата за квартал вносится не позднее 20 числа последнего месяца квартала (за исключением случая, указанного в п. 1.9 настоящего Дополнительного соглашения).

3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** неустойку (пеню) в размере 0.2 (ноль целых две десятых) процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, за каждый день просрочки, начиная с дня, следующего за сроком внесения арендной платы по день уплаты включительно.

4. В платежном поручении указывается назначение платежа: арендная плата по договору аренды № М-01-001476 от 20.12.1994., НДС не облагается.

Подписи Сторон

От Арендодателя:

От Арендатора:

Заместитель начальника Объединения регулирования землепользования в Центральном административном округе (на основании доверенности от 31.05.99 г. № 33-К-8318/9)

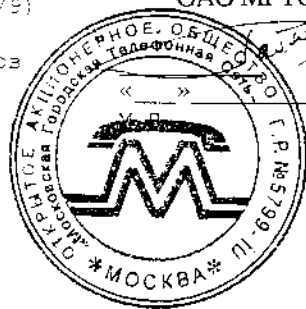
Генеральный директор
 ОАО МГТС

Е.В. Смыслов

В.С. Лагутин

«07»
 м.п.

199 г.



Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-001476/
от «21» 02 2008 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 20.12.1994 г. № М-01-001476
Дасв переулок, вл. 19**

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Начальника территориального управления Департамента земельных ресурсов города Москвы в Центральном административном округе Старкова Владимира Рюриковича, действующего на основании Положения и доверенности от 16.11.2007г. № 33-И-2949/7, от имени Правительства г. Москвы, с одной Стороны, и Открытое акционерное общество "Московская городская телефонная сеть" в лице Генерального директора Гольцова Алексея Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемый (ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с обращением Арендатора от 16.11.2007г. вх. № 33-СТО-3070/7 и в связи с изменением наименования Арендатора (Свидетельство Министерства Российской Федерации по налогам и сборам от 30.09.2002г. №1027739285265) в преамбуле договора аренды земельного участка от 20.12.1994 г. № М-01-001476 и далее по тексту Арендатора именовать:

«Открытое акционерное общество "Московская городская телефонная сеть"»

2. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 20.12.1994г. № М-01-001476.

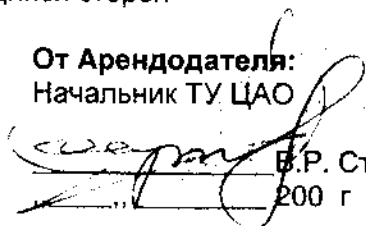
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.


4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную силу для каждой из Сторон.

Юридические и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Департамент земельных ресурсов города Москвы	Открытое акционерное общество «Московская городская телефонная сеть»
Юридический адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20 Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 103051, г. Москва, Петровский бульвар, дом 12, стр. 3 Почтовый адрес: 127994, г. Москва, к-51, ГСП-4, Петровский бульвар, д. 12, стр. 3.
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН 770016640, КПП 997750001, ОКПО 04856548, ОКВЭД 64.20
Расчётный счёт № 4020181020000000001 В отделении 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва Корреспондентский счёт № 30101810700000000730	Расчётный счёт № 40702810300000000640 в АКБ «МБПП» (ОАО) г. Москва Корреспондентский счёт № 30101810600000000232
БИК 044583001,	БИК 044525232
Валютный счёт № В	Валютный счёт № В
Валютный корреспондентский счёт № БИК	Валютный корреспондентский счёт № БИК
Телефон	Телефон 950-00-00
Телефакс	Телефакс 950-06-18

Подписи сторон

От Арендодателя:
Начальник ТУ ЦАО

В.Р. Старков
200 г.

От Арендатора:
Генеральный директор

А.В. Гольцов
200 г.

Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-001476/ _____
от «20» _____ 2008 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 20.12.1994 г. № М-01-001476
Даев переулок, вл. 19**

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Начальника территориального управления Департамента земельных ресурсов города Москвы в Центральном административном округе **Старкова Владимира Рюриковича**, действующего на основании Положения и доверенности от 16.11.2007г. № 33-И-2949/7, от имени Правительства г. Москвы, с одной Стороны, и **Открытое акционерное общество "Московская городская телефонная сеть"** в лице Генеральный Директор **Максименка Николая Анатольевича**, действующего на основании Устава, именуемый (ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с обращением **Арендатора** от 01.09.2008г. вх. № 33-СТО-1911/8 об изменении банковских реквизитов банковские реквизиты **Арендатора** в разделе «Юридические адреса Сторон» договора аренды земельного участка от 20.12.1994г. № М-01-001476 читать в редакции настоящего Дополнительного соглашения.

2. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 20.12.1994г. № М-01-001476.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную силу для каждой из Сторон.

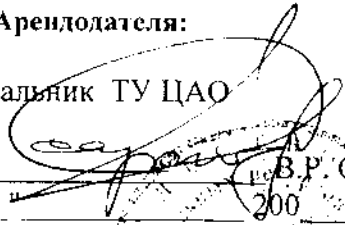
5. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ	Открытое акционерное общество "Московская городская телефонная сеть"
Юридический адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20 Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д.25, стр.1 Почтовый адрес: 119991, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д.25, стр.1
ИНН 7705031674. ОКПО 16412348. ОКВЭД 75.11.21	ИНН 7710016640. КПП 997750001 ОКПО 04856548
Расчетный счет № 40201810200000000001 в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705 Лицевой счет № 0307111000450284 БИК 044583001	Расчетный счет № 407028103000000000640 в АКБ "МБРР" (ОАО) Г.МОСКВЫ корреспондентский счет № 30101810600000000232 БИК 044525232
Валютный счет №	Валютный счет №
в	в
Валютный корреспондентский счет №	Валютный корреспондентский счет №
БИК	БИК
Телефон	Телефон 950-00-00
Телефакс	Телефакс

6. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Начальник ТУ ЦАО



В.П. Старков

М.П.



От Арендатора:

Генеральный директор



Н.А. Максименка

200 г.

Исполнитель:
Ивакина Н.В.