

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Клубный дом на Сретенке
 по адресу: г. Москва, Даев переулок, владение 19
 от «27» июля 2017

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | | |
|--|-------------|---|--|------------------------|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью | |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно - правовой формы | Даев | |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно - правовой формы | Даев | |
| 1.2. Адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 115432 | |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | г. Москва | |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Даниловский | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город | |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Москва | |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Проспект | |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Андропова | |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом | |
| | 1.2.8.1 | Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения) | Дом 18 корпус 7 | |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Офис | |
| | 1.2.9.1 | Номер (идентификатор) для данного типа помещений | | |
| 1.3. О режиме работы застройщика | День недели | | Начало рабочего времени | Конец рабочего времени |
| | пн. | | 09:00 | 18:00 |
| | вт. | | 09:00 | 18:00 |
| | ср. | | 09:00 | 18:00 |
| | чт. | | 09:00 | 18:00 |
| | пт. | | 09:00 | 16:45 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты | 1.4.1 | Номер телефона | +7 (499) 6830303 | |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | info@l-invest.ru | |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта | http://domnasretenke.ru | |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Юдовский | |
| | 1.5.2 | Имя | Игорь | |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) | Павлович | |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Президент Управляющей организации | |

| | | | |
|--|-------|--|-------------------------|
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | Клубный дом на Сретенке |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации | 2.1.1 | ИНН застройщика | 7725812997 |
| | 2.1.2 | ОГРН застройщика | 5137746199762 |
| | 2.1.3 | Год регистрации застройщика | 2013 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно - правовой формы | Лидер-Инвест |
| | 3.1.3 | ИНН | 7705619586 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления | 100 |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна происхождения юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране происхождения | |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | |
| | 3.3.2 | Имя | |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | |
| | 3.3.4 | Гражданство | |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления | |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|--|-------|--|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы | |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер | |

| | | | |
|---|-------|--|---------------|
| | | налогоплательщика некоммерческой организации | |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 30.06.2017 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей | (6760) |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей | 63324 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей | 247559 |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ | | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика соответствует установленным требованиям | Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся | Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика отсутствует | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует | Отсутствует |
| | 7.1.5 | Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|--|-------------|
| | | <p>единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
| | 7.1.6 | <p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
| | 7.1.7 | <p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12</p> | Отсутствует |

| | | | |
|--|----------|--|-------------|
| | | Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | |
| | 7.1.8 | У застройщика отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.10.3 | Содержание решения по указанному заявлению | |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, соответствует установленным требованиям | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя не проводятся | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - поручителя отсутствует | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя отсутствует | |
| | 7.2.5 | Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | |
| | 7.2.6 | Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | | <p>единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
| | 7.2.7 | <p>Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
| | 7.2.8 | <p>У поручителя отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с</p> | |

| | | | |
|--|--------------|---|--|
| | | законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика | |
| Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике | |

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | - |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | г. Москва |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Красносельский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Округ в населенном пункте | Центральный административный округ |
| | 9.2.6 | Район в населенном пункте | Красносельский |
| | 9.2.7 | Наименование населенного пункта | Москва |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Переулок |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Даев |
| | 9.2.10 | Дом | |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | 19 |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса (строительный адрес) | г. Москва, Даев переулок, владение 19 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 8 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 10 |
| | 9.2.20 | Проектная общая площадь объекта | 13675 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |

| | | | |
|---|--------|---|---|
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | Сейсмическая интенсивность для города Москвы составляет менее 6 баллов (согласно шкале MSK-64 (шкала Рихтера - классификатор землетрясений по магнитудам) и комплекту карт общего сейсмического районирования территории РФ ОСП-2015, указанным в СП 14.13330.2014 - "Строительство в сейсмических районах"). |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Государственное унитарное предприятие |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы | Мосгоргеотрест |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7714084055 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей | Архитектурное бюро "Цимайло Ляшенко и Партнеры" |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | | архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы | |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7707555426 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид положительного заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | 27.12.2014 |
| | 10.4.3 | Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | 77-1-4-0853-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | Государственное автономное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы | Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | 7710709394 |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы | |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | Клубный дом на Сретенке |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | RU77141000-010743 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 19.03.2015 |
| | 11.1.3 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | 28.02.2017 |
| | 11.1.4 | Срок действия разрешения на строительство | 31.10.2017 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Комитет государственного строительного надзора |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора | Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | М-01-001476 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный | 20.12.1994 |

| | | | |
|---|----------|---|-----------------------------|
| | | участок | |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 30.04.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 30.07.2020 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы | |
| | 12.2.3.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика собственника земельного участка - юридического лица | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма публичной собственности на земельный участок | Муниципальная собственность |
| | | | |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Департамент городского имущества города Москвы |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 77:01:0001086:03 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка, кв. м | 2943 |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Проектом предусмотрены устройства проездов, тротуаров и пешеходных зон (в том числе с возможностью проезда пожарного транспорта) с покрытием из бетонной плитки |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест) | - |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Проектом не предусмотрено |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Проектом не предусмотрены площадки для мусоросборников на территории Комплекса. На первом этаже здания расположено помещение для хранения мусора. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Проектом предусмотрена разбивка газонов и откосов, установка малых архитектурных форм, высадка зеленых насаждений |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Проектом предусмотрена территория, позволяющая все маломобильным группам населения (М1-М4) передвигаться по всем функциональным зонам и к входу в здание. Для маломобильных групп населения предусмотрены пешеходные пути с учетом движения инвалидов на креслах-колясках шириной не менее 1,8 м. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения | Проектом предусматривается система наружного освещения |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | | (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | - |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Московская объединенная электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 11.07.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | И-16-00-946549/125/МС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 11.07.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей | 2778 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Московская объединенная энергетическая компания |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 22.08.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | Т-УП1-01-160627/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 22.08.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей | 12538 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 10.09.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 700ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 10.09.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей | 28 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | | |
|--|--------|--|---------------------------------------|
| присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 10.09.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 701ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 10.09.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей | 27 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Государственное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Мосводосток |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 08.10.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических | 815/14 |

| | | | |
|--|----------|--|--|
| | | условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 08.10.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей | 0 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводной телефонной связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы | Московская городская телефонная сеть |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7710016640 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводного радиовещания |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы | Корпорация Информтелесеть |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7702584039 |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 161 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 91 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 3 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м | Количество комнат | Площадь комнат, м ² | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|--------------------------------|----------------|--|----------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м | Наименование помещения | Площадь, кв. м |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, кв. м | Наименование помещения | Площадь, кв. м |
|----------------|-------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------|----------------------------|
| 1 | Апартаменты | 2 | | 118,4 | Комната С/у С/у С/у | 103.5 5.4 6.2 3.3 |
| 2 | Апартаменты | 2 | | 48,8 | Комната С/у | 43.1 5.7 |
| 3 | Апартаменты | 2 | | 76,6 | Комната С/у С/у | 68.6 5.6 2.4 |
| 4 | Апартаменты | 2 | | 50,8 | Комната С/у | 47.2 3.6 |
| 5 | Апартаменты | 2 | | 117,7 | Комната С/у С/у | 107.6 5.1 5 |
| 6 | Апартаменты | 2 | | 116,10 | Комната С/у С/у С/у | 104.7 2.1 5.3 4 |
| 7 | Апартаменты | 2 | | 58,6 | Комната С/у | 53.3 5.3 |
| 8 | Апартаменты | 2 | | 78,5 | Комната С/у С/у | 71.8 2.2 4.5 |
| 9 | Апартаменты | 2 | | 78,5 | Комната С/у С/у | 71.8 4.5 2.2 |
| 10 | Апартаменты | 2 | | 116,9 | Комната С/у С/у | 107 5.8 4.1 |
| 11 | Апартаменты | 3 | | 118,4 | Комната С/у С/у С/у | 103.5 5.4 6.2 3.3 |
| 12 | Апартаменты | 3 | | 48,8 | Комната С/у | 43.1 5.7 |
| 13 | Апартаменты | 3 | | 76,6 | Комната С/у С/у | 68.6 5.6 2.4 |
| 14 | Апартаменты | 3 | | 50,8 | Комната С/у | 47.2 3.6 |
| 15 | Апартаменты | 3 | | 117,7 | Комната С/у С/у | 107.6 5.1 5 |

| | | | | | | |
|----|-------------|---|--|-------|------------------------------|----------------------------|
| 16 | Апартаменты | 3 | | 116,1 | Комната С/у С/у С/у | 104.7 2.1 5.3 4 |
| 17 | Апартаменты | 3 | | 58,6 | Комната С/у | 53.3 5.3 |
| 18 | Апартаменты | 3 | | 78,5 | Комната С/у С/у | 71.8 4.5 2.2 |
| 19 | Апартаменты | 3 | | 78,5 | Комната С/у С/у | 71.8 2.2 4.5 |
| 20 | Апартаменты | 3 | | 116,9 | Комната С/у С/у | 107 5.8 4.1 |
| 21 | Апартаменты | 4 | | 118,4 | Комната С/у С/у С/у | 103.5 5.4 6.2 3.3 |
| 22 | Апартаменты | 4 | | 48,8 | Комната С/у | 43.1 5.7 |
| 23 | Апартаменты | 4 | | 76,6 | Комната С/у С/у | 68.6 5.6 2.4 |
| 24 | Апартаменты | 4 | | 50,8 | Комната С/у | 47.2 3.6 |
| 25 | Апартаменты | 4 | | 117,7 | Комната С/у С/у | 107.6 5.1 5 |
| 26 | Апартаменты | 4 | | 116,1 | Комната С/у С/у С/у | 104.7 2.1 5.3 4 |
| 27 | Апартаменты | 4 | | 58,6 | Комната С/у | 53.3 5.3 |
| 28 | Апартаменты | 4 | | 78,5 | Комната С/у С/у | 71.8 4.5 2.2 |
| 29 | Апартаменты | 4 | | 78,5 | Комната С/у С/у | 71.8 2.2 4.5 |
| 30 | Апартаменты | 4 | | 116,9 | Комната С/у С/у | 107 5.8 4.1 |
| 31 | Апартаменты | 5 | | 118,4 | Комната С/у С/у С/у | 103.5 5.4 6.2 3.3 |
| 32 | Апартаменты | 5 | | 48,8 | Комната С/у | 43.1 5.7 |
| 33 | Апартаменты | 5 | | 76,5 | Комната С/у С/у | 68.5 5.6 2.4 |
| 34 | Апартаменты | 5 | | 51,0 | Комната С/у | 47.2 3.8 |

| | | | | | | |
|----|-------------|---|--|-------|------------------------------|----------------------------|
| 35 | Апартаменты | 5 | | 84,9 | Комната С/у С/у | 77.5 5.5 1.9 |
| 36 | Апартаменты | 5 | | 129,6 | Комната С/у С/у С/у | 114.7 4.7 4.4 5.8 |
| 37 | Апартаменты | 5 | | 78,4 | Комната С/у С/у | 71.7 4.5 2.2 |
| 38 | Апартаменты | 5 | | 78,5 | Комната С/у С/у | 71.8 4.5 2.2 |
| 39 | Апартаменты | 5 | | 78,5 | Комната С/у С/у | 71.8 4.5 2.2 |
| 40 | Апартаменты | 5 | | 116,9 | Комната С/у С/у | 107 5.8 4.1 |
| 41 | Апартаменты | 6 | | 118,4 | Комната С/у С/у С/у | 103.5 3.3 6.2 5.4 |
| 42 | Апартаменты | 6 | | 54,9 | Комната С/у | 51.2 3.7 |
| 43 | Апартаменты | 6 | | 65,8 | Комната С/у С/у | 58.5 1.9 5.4 |
| 44 | Апартаменты | 6 | | 55,2 | Комната С/у | 50.6 4.6 |
| 45 | Апартаменты | 6 | | 84,9 | Комната С/у С/у | 77.5 5.5 1.9 |
| 46 | Апартаменты | 6 | | 129,6 | Комната С/у С/у С/у | 114.7 4.7 4.4 5.8 |
| 47 | Апартаменты | 6 | | 78,4 | Комната С/у С/у | 71.7 4.5 2.2 |
| 48 | Апартаменты | 6 | | 78,5 | Комната С/у С/у | 71.8 4.5 2.2 |
| 49 | Апартаменты | 6 | | 78,5 | Комната С/у С/у | 71.8 4.5 2.2 |
| 50 | Апартаменты | 6 | | 116,9 | Комната С/у С/у | 107 5.8 4.1 |
| 51 | Апартаменты | 7 | | 118,4 | Комната С/у С/у С/у | 103.5 5.4 6.2 3.3 |
| 52 | Апартаменты | 7 | | 113,9 | Комната С/у С/у | 104.9 5.2 3.8 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|--|-------|------------------------------|----------------------------|
| 53 | Апартаменты | 7 | | 84,9 | Комната С/у С/у | 77.5 5.5 1.9 |
| 54 | Апартаменты | 7 | | 129,6 | Комната С/у С/у С/у | 114.7 4.4 5.8 4.7 |
| 55 | Апартаменты | 7 | | 78,4 | Комната С/у С/у | 71.7 2.2 4.5 |
| 56 | Апартаменты | 7 | | 78,5 | Комната С/у С/у | 71.8 2.2 4.5 |
| 57 | Апартаменты | 7 | | 78,5 | Комната С/у С/у | 71.8 4.5 2.2 |
| 58 | Апартаменты | 7 | | 116,9 | Комната С/у С/у | 107 5.8 4.1 |
| 59 | Апартаменты | 8 | | 118,4 | Комната С/у С/у С/у | 103.5 3.3 6.2 5.4 |
| 60 | Апартаменты | 8 | | 56,1 | Комната С/у | 51.5 4.6 |
| 61 | Апартаменты | 8 | | 56,6 | Комната С/у | 52 4.6 |
| 62 | Апартаменты | 8 | | 62,7 | Комната С/у | 57.3 5.4 |
| 63 | Апартаменты | 8 | | 137,4 | Комната С/у С/у С/у | 125.9 5.1 1.8 4.6 |
| 64 | Апартаменты | 8 | | 97,4 | Комната С/у С/у С/у | 84.7 4.9 4.4 3.4 |
| 65 | Апартаменты | 8 | | 78,5 | Комната С/у С/у | 71.8 2.2 4.5 |
| 66 | Апартаменты | 8 | | 78,5 | Комната С/у С/у | 71.8 2.2 4.5 |
| 67 | Апартаменты | 8 | | 116,9 | Комната С/у С/у | 107 5.8 4.1 |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | | 14,02 | Машинместо | 14.02 |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | | 14,02 | Машинместо | 14.02 |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | | 14,02 | Машинместо | 14.02 |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | | 14,02 | Машинместо | 14.02 |
| 5 | Нежилое | -1 | | 14,02 | Машинместо | 14.02 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|--|-------|-------------|-------|
| | помещение | | | | | |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | | 14,02 | Машиноместо | 14.02 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | | 14,02 | Машиноместо | 14.02 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | | 14,02 | Машиноместо | 14.02 |
| 9 | Нежилое помещение | -1 | | 14,02 | Машиноместо | 14.02 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | | 14,02 | Машиноместо | 14.02 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | | 18,90 | Машиноместо | 18.9 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | | 19,80 | Машиноместо | 19.8 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | | 17,50 | Машиноместо | 17.5 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | | 17,50 | Машиноместо | 17.5 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | | 16,90 | Машиноместо | 16.9 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | | 16,90 | Машиноместо | 16.9 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | | 13,70 | Машиноместо | 13.7 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | | 13,80 | Машиноместо | 13.8 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | | 13,80 | Машиноместо | 13.8 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | | 13,80 | Машиноместо | 13.8 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | | 14,90 | Машиноместо | 14.9 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | | 14,90 | Машиноместо | 14.9 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | | 12,75 | Машиноместо | 12.75 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | | 12,75 | Машиноместо | 12.75 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | | 18,10 | Машиноместо | 18.1 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | | 21,00 | Машиноместо | 21 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | | 14,95 | Машиноместо | 14.95 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | | 13,80 | Машиноместо | 13.8 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | | 10,89 | Машиноместо | 10.89 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | | 21,00 | Машиноместо | 21 |
| 31 | Нежилое | -1 | | 14,95 | Машиноместо | 14.95 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|--|-------|-------------|-------|
| | помещение | | | | | |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | | 17,50 | Машиноместо | 17.5 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | | 17,50 | Машиноместо | 17.5 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | | 12,80 | Машиноместо | 12.8 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | | 21,00 | Машиноместо | 21 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | | 16,10 | Машиноместо | 16.1 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | | 17,50 | Машиноместо | 17.5 |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | | 16,50 | Машиноместо | 16.5 |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | | 16,50 | Машиноместо | 16.5 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | | 13,20 | Машиноместо | 13.2 |
| 41 | Нежилое помещение | -2 | | 13,90 | Машиноместо | 13.9 |
| 42 | Нежилое помещение | -2 | | 13,90 | Машиноместо | 13.9 |
| 43 | Нежилое помещение | -2 | | 13,90 | Машиноместо | 13.9 |
| 44 | Нежилое помещение | -2 | | 13,75 | Машиноместо | 13.75 |
| 45 | Нежилое помещение | -2 | | 13,75 | Машиноместо | 13.75 |
| 46 | Нежилое помещение | -2 | | 13,75 | Машиноместо | 13.75 |
| 47 | Нежилое помещение | -2 | | 13,75 | Машиноместо | 13.75 |
| 48 | Нежилое помещение | -2 | | 13,75 | Машиноместо | 13.75 |
| 49 | Нежилое помещение | -2 | | 13,75 | Машиноместо | 13.75 |
| 50 | Нежилое помещение | -2 | | 13,75 | Машиноместо | 13.75 |
| 51 | Нежилое помещение | -2 | | 19,08 | Машиноместо | 19.08 |
| 52 | Нежилое помещение | -2 | | 19,08 | Машиноместо | 19.08 |
| 53 | Нежилое помещение | -2 | | 19,08 | Машиноместо | 19.08 |
| 54 | Нежилое помещение | -2 | | 18,80 | Машиноместо | 18.8 |
| 55 | Нежилое помещение | -2 | | 25,60 | Машиноместо | 25.6 |
| 56 | Нежилое помещение | -2 | | 23,50 | Машиноместо | 23.5 |
| 57 | Нежилое | -2 | | 17,50 | Машиноместо | 17.5 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|--|-------|-------------|-------|
| | помещение | | | | | |
| 58 | Нежилое помещение | -2 | | 17,50 | Машиноместо | 17.5 |
| 59 | Нежилое помещение | -2 | | 22,45 | Машиноместо | 22.45 |
| 60 | Нежилое помещение | -2 | | 22,45 | Машиноместо | 22.45 |
| 61 | Нежилое помещение | -2 | | 17,20 | Машиноместо | 17.2 |
| 62 | Нежилое помещение | -2 | | 17,20 | Машиноместо | 17.2 |
| 63 | Нежилое помещение | -2 | | 16,90 | Машиноместо | 16.9 |
| 64 | Нежилое помещение | -2 | | 16,90 | Машиноместо | 16.9 |
| 65 | Нежилое помещение | -2 | | 13,75 | Машиноместо | 13.75 |
| 66 | Нежилое помещение | -2 | | 13,80 | Машиноместо | 13.8 |
| 67 | Нежилое помещение | -2 | | 13,80 | Машиноместо | 13.8 |
| 68 | Нежилое помещение | -2 | | 13,80 | Машиноместо | 13.8 |
| 69 | Нежилое помещение | -2 | | 14,90 | Машиноместо | 14.9 |
| 70 | Нежилое помещение | -2 | | 14,90 | Машиноместо | 14.9 |
| 71 | Нежилое помещение | -2 | | 12,75 | Машиноместо | 12.75 |
| 72 | Нежилое помещение | -2 | | 12,75 | Машиноместо | 12.75 |
| 73 | Нежилое помещение | -2 | | 23,30 | Машиноместо | 23.3 |
| 74 | Нежилое помещение | -2 | | 14,55 | Машиноместо | 14.55 |
| 75 | Нежилое помещение | -2 | | 14,55 | Машиноместо | 14.55 |
| 76 | Нежилое помещение | -2 | | 13,50 | Машиноместо | 13.5 |
| 77 | Нежилое помещение | -2 | | 14,15 | Машиноместо | 14.15 |
| 78 | Нежилое помещение | -2 | | 13,20 | Машиноместо | 13.2 |
| 79 | Нежилое помещение | -2 | | 13,65 | Машиноместо | 13.65 |
| 80 | Нежилое помещение | -2 | | 13,65 | Машиноместо | 13.65 |
| 81 | Нежилое помещение | -2 | | 13,65 | Машиноместо | 13.65 |
| 82 | Нежилое помещение | -2 | | 13,20 | Машиноместо | 13.2 |
| 83 | Нежилое | -2 | | 14,15 | Машиноместо | 14.15 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|--|-------|---------------------------------|-------|
| | помещение | | | | | |
| 84 | Нежилое помещение | -2 | | 17,25 | Машиноместо | 17.25 |
| 85 | Нежилое помещение | -2 | | 16,10 | Машиноместо | 16.1 |
| 86 | Нежилое помещение | -2 | | 21,04 | Машиноместо | 21.04 |
| 87 | Нежилое помещение | -2 | | 21,04 | Машиноместо | 21.04 |
| 88 | Нежилое помещение | -2 | | 21,04 | Машиноместо | 21.04 |
| 89 | Нежилое помещение | -2 | | 21,04 | Машиноместо | 21.04 |
| 90 | Нежилое помещение | -2 | | 21,04 | Машиноместо | 21.04 |
| 91 | Нежилое помещение | -2 | | 21,04 | Машиноместо | 21.04 |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | | 470,5 | Ресторан | 470.5 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | | 154,1 | Нежилое помещение | 154.1 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | | 157,9 | Помещения свободного назначения | 157.9 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Проектная площадь, кв. м |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| 1 | МОП | 1 | Лестничная клетка 1 | 32,20 |
| 2 | МОП | 1 | Лестничная клетка 2 | 30,90 |
| 3 | МОП | 1 | Лестничная клетка 3 | 11,30 |
| 4 | МОП | 1 | Лестничная клетка 4 | 10,50 |
| 5 | МОП | 1 | Лифтовая шахта 1 | 4,40 |
| 6 | МОП | 1 | Лифтовая шахта 2 | 3,10 |
| 7 | МОП | 1 | Лифтовая шахта 3 | 3,10 |
| 8 | МОП | 1 | Лифтовая шахта 4 | 4,40 |
| 9 | МОП | 1 | Пандус 1 | 53,10 |
| 10 | МОП | 1 | Вестибюль | 144,9 |
| 11 | МОП | 1 | Лифтовой холл | 14,3 |
| 12 | МОП | 1 | Лифтовой холл | 14,3 |
| 13 | МОП | 1 | Велосипедная | 10,2 |
| 14 | МОП | 1 | Кладовая | 4,8 |
| 15 | МОП | 1 | Холл | 17,7 |
| 16 | МОП | 1 | Тамбур-шлюз | 3,20 |
| 17 | МОП | 1 | Пост пожарной охраны | 15,40 |

| | | | | |
|----|-----|---|--------------------------------|-------|
| 18 | МОП | 1 | Помещение управляющей компании | 13,60 |
| 19 | МОП | 1 | Кладовая чистого белья | 6,0 |
| 20 | МОП | 1 | Кладовая грязного белья | 6,0 |
| 21 | МОП | 1 | Помещение уборочного инвентаря | 3,8 |
| 22 | МОП | 1 | Помещение для хранения мусора | 10,7 |
| 23 | МОП | 1 | Коридор | 20,8 |
| 24 | МОП | 1 | С/у | 1,9 |
| 25 | МОП | 1 | С/у для МГН | 3,5 |
| 26 | МОП | 1 | Помещение персонала | 6,1 |
| 27 | МОП | 1 | С/у | 1,8 |
| 28 | МОП | 1 | Ресепшн | 14,20 |
| 29 | МОП | 1 | Техническое помещение | 27,50 |
| 30 | МОП | 1 | Техническое помещение | 6,20 |
| 31 | МОП | 2 | Лифтовой холл | 21,70 |
| 32 | МОП | 2 | Лифтовой холл | 21,70 |
| 33 | МОП | 2 | Коридор | 18,90 |
| 34 | МОП | 2 | Коридор | 18,30 |
| 35 | МОП | 2 | Коридор | 11,90 |
| 36 | МОП | 2 | Коридор | 18,50 |
| 37 | МОП | 2 | Помещение уборочного инвентаря | 2,00 |
| 38 | МОП | 2 | Кладовая чистого белья | 2,00 |
| 39 | МОП | 2 | Лестничная клетка 1 | 20,00 |
| 40 | МОП | 2 | Лестничная клетка 2 | 20,00 |
| 41 | МОП | 2 | Лифтовая шахта 1 | 4,40 |
| 42 | МОП | 2 | Лифтовая шахта 2 | 3,10 |
| 43 | МОП | 2 | Лифтовая шахта 3 | 3,10 |
| 44 | МОП | 2 | Лифтовая шахта 4 | 4,40 |
| 45 | МОП | 3 | Лифтовой холл | 21,70 |
| 46 | МОП | 3 | Лифтовой холл | 21,70 |
| 47 | МОП | 3 | Коридор | 18,90 |
| 48 | МОП | 3 | Коридор | 18,30 |
| 49 | МОП | 3 | Коридор | 11,90 |
| 50 | МОП | 3 | Коридор | 18,50 |
| 51 | МОП | 3 | Помещение уборочного инвентаря | 2,00 |
| 52 | МОП | 3 | Кладовая чистого белья | 2,00 |
| 53 | МОП | 3 | Лестничная клетка 1 | 20,00 |
| 54 | МОП | 3 | Лестничная клетка 2 | 20,00 |
| 55 | МОП | 3 | Лифтовая шахта 1 | 4,40 |
| 56 | МОП | 3 | Лифтовая шахта 2 | 3,10 |
| 57 | МОП | 3 | Лифтовая шахта 3 | 3,10 |
| 58 | МОП | 3 | Лифтовая шахта 4 | 4,40 |

| | | | | |
|-----|-----|---|--------------------------------|-------|
| 59 | МОП | 4 | Лифтовой холл | 21,70 |
| 60 | МОП | 4 | Лифтовой холл | 21,70 |
| 61 | МОП | 4 | Коридор | 18,90 |
| 62 | МОП | 4 | Коридор | 18,30 |
| 63 | МОП | 4 | Коридор | 11,90 |
| 64 | МОП | 4 | Коридор | 18,50 |
| 65 | МОП | 4 | Помещение уборочного инвентаря | 2,00 |
| 66 | МОП | 4 | Кладовая чистого белья | 2,00 |
| 67 | МОП | 4 | Лестничная клетка 1 | 20,00 |
| 68 | МОП | 4 | Лестничная клетка 2 | 20,00 |
| 69 | МОП | 4 | Лифтовая шахта 1 | 4,40 |
| 70 | МОП | 4 | Лифтовая шахта 2 | 3,10 |
| 71 | МОП | 4 | Лифтовая шахта 3 | 3,10 |
| 72 | МОП | 4 | Лифтовая шахта 4 | 4,40 |
| 73 | МОП | 5 | Лифтовой холл | 21,70 |
| 74 | МОП | 5 | Лифтовой холл | 21,70 |
| 75 | МОП | 5 | Коридор | 18,90 |
| 76 | МОП | 5 | Коридор | 18,30 |
| 77 | МОП | 5 | Коридор | 11,90 |
| 78 | МОП | 5 | Коридор | 18,50 |
| 79 | МОП | 5 | Помещение уборочного инвентаря | 2,00 |
| 80 | МОП | 5 | Кладовая чистого белья | 2,00 |
| 81 | МОП | 5 | Лестничная клетка 1 | 20,00 |
| 82 | МОП | 5 | Лестничная клетка 2 | 20,00 |
| 83 | МОП | 5 | Лифтовая шахта 1 | 4,40 |
| 84 | МОП | 5 | Лифтовая шахта 2 | 3,10 |
| 85 | МОП | 5 | Лифтовая шахта 3 | 3,10 |
| 86 | МОП | 5 | Лифтовая шахта 4 | 4,40 |
| 87 | МОП | 6 | Лифтовой холл | 21,70 |
| 88 | МОП | 6 | Лифтовой холл | 21,70 |
| 89 | МОП | 6 | Коридор | 18,90 |
| 90 | МОП | 6 | Коридор | 18,30 |
| 91 | МОП | 6 | Коридор | 11,90 |
| 92 | МОП | 6 | Коридор | 18,50 |
| 93 | МОП | 6 | Помещение уборочного инвентаря | 2,00 |
| 94 | МОП | 6 | Кладовая чистого белья | 2,00 |
| 95 | МОП | 6 | Лестничная клетка 1 | 20,00 |
| 96 | МОП | 6 | Лестничная клетка 2 | 20,00 |
| 97 | МОП | 6 | Лифтовая шахта 1 | 4,40 |
| 98 | МОП | 6 | Лифтовая шахта 2 | 3,10 |
| 99 | МОП | 6 | Лифтовая шахта 3 | 3,10 |
| 100 | МОП | 6 | Лифтовая шахта 4 | 4,40 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|----|---------------------------------|---------|
| 101 | МОП | 7 | Лифтовой холл | 21,70 |
| 102 | МОП | 7 | Лифтовой холл | 21,70 |
| 103 | МОП | 7 | Коридор | 18,90 |
| 104 | МОП | 7 | Коридор | 18,30 |
| 105 | МОП | 7 | Коридор | 11,90 |
| 106 | МОП | 7 | Коридор | 18,50 |
| 107 | МОП | 7 | Помещение уборочного инвентаря | 2,00 |
| 108 | МОП | 7 | Кладовая чистого белья | 2,00 |
| 109 | МОП | 7 | Лестничная клетка 1 | 20,00 |
| 110 | МОП | 7 | Лестничная клетка 2 | 20,00 |
| 111 | МОП | 7 | Лифтовая шахта 1 | 4,40 |
| 112 | МОП | 7 | Лифтовая шахта 2 | 3,10 |
| 113 | МОП | 7 | Лифтовая шахта 3 | 3,10 |
| 114 | МОП | 7 | Лифтовая шахта 4 | 4,40 |
| 115 | МОП | 8 | Лифтовой холл | 21,70 |
| 116 | МОП | 8 | Лифтовой холл | 21,70 |
| 117 | МОП | 8 | Коридор | 18,90 |
| 118 | МОП | 8 | Коридор | 18,30 |
| 119 | МОП | 8 | Коридор | 11,90 |
| 120 | МОП | 8 | Коридор | 18,50 |
| 121 | МОП | 8 | Помещение уборочного инвентаря | 2,00 |
| 122 | МОП | 8 | Кладовая чистого белья | 2,00 |
| 123 | МОП | 8 | Лестничная клетка 1 | 20,00 |
| 124 | МОП | 8 | Лестничная клетка 2 | 20,00 |
| 125 | МОП | 8 | Лифтовая шахта 1 | 4,40 |
| 126 | МОП | 8 | Лифтовая шахта 2 | 3,10 |
| 127 | МОП | 8 | Лифтовая шахта 3 | 3,10 |
| 128 | МОП | 8 | Лифтовая шахта 4 | 4,40 |
| 129 | МОП автостоянки | -1 | Автостоянка на 40 машиномест | 1378,10 |
| 130 | МОП автостоянки | -1 | Лифтовой холл | 4,20 |
| 131 | МОП автостоянки | -1 | Тамбур-шлюз | 3,60 |
| 132 | МОП автостоянки | -1 | Лифтовой холл | 4,20 |
| 133 | МОП автостоянки | -1 | Тамбур-шлюз | 3,60 |
| 134 | МОП автостоянки | -1 | Тамбур-шлюз | 5,60 |
| 135 | МОП автостоянки | -1 | Тамбур-шлюз | 8,90 |
| 136 | Технические помещения | -1 | Насосная | 37,40 |
| 137 | Технические помещения | -1 | ОВ автостоянки | 21,70 |
| 138 | Технические помещения | -1 | Техническое помещение теплосети | 56,90 |
| 139 | Технические помещения | -1 | Помещение СС | 17,80 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|----|--------------------------------|---------|
| 140 | Технические помещения | -1 | ОВ жилья | 74,40 |
| 141 | Технические помещения | -1 | ОВ подпор, ОВ тех. помещений | 23,60 |
| 142 | Технические помещения | -1 | Помещение СС | 14,20 |
| 143 | Технические помещения | -1 | Электрощитовая | 39,60 |
| 144 | Технические помещения | -1 | Водомерная и ИТП | 90,00 |
| 145 | Технические помещения | -1 | Помещение уборочного инвентаря | 13,30 |
| 146 | МОП автостоянки | -1 | Лестничная клетка 3 | 10,80 |
| 147 | МОП автостоянки | -1 | Лестничная клетка 4 | 10,10 |
| 148 | МОП автостоянки | -1 | Лифтовая шахта 1 | 4,40 |
| 149 | МОП автостоянки | -1 | Лифтовая шахта 4 | 4,40 |
| 150 | МОП автостоянки | -1 | Пандус 1 | 68,60 |
| 151 | МОП автостоянки | -1 | Пандус 2 | 36,90 |
| 152 | МОП автостоянки | -2 | Автостоянка на 51 машиноместо | 1628,20 |
| 153 | МОП автостоянки | -2 | Лифтовой холл | 4,20 |
| 154 | МОП автостоянки | -2 | Тамбур-шлюз | 3,60 |
| 155 | МОП автостоянки | -2 | Лифтовой холл | 4,20 |
| 156 | МОП автостоянки | -2 | Тамбур-шлюз | 3,60 |
| 157 | МОП автостоянки | -2 | Тамбур-шлюз | 5,60 |
| 158 | МОП автостоянки | -2 | Тамбур-шлюз | 7,00 |
| 159 | Технические помещения | -2 | ОВ автостоянки | 40,90 |
| 160 | Технические помещения | -2 | ОВ автостоянки | 27,00 |
| 161 | Технические помещения | -2 | ОВ автостоянки | 89,80 |
| 162 | Технические помещения | -2 | Электрощитовая | 39,60 |
| 163 | Технические помещения | -2 | Помещение уборочного инвентаря | 10,00 |
| 164 | МОП автостоянки | -2 | Лестничная клетка 3 | 10,80 |
| 165 | МОП автостоянки | -2 | Лестничная клетка 4 | 10,10 |
| 166 | МОП автостоянки | -2 | Лифтовая шахта 1 | 4,40 |
| 167 | МОП автостоянки | -2 | Лифтовая шахта 4 | 4,40 |
| 168 | МОП автостоянки | -2 | Пандус 2 | 56,50 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|---------------------------------------|------------------|---|------------------|
| 1 | Апарт-отель | Электроснабжение | 2 категория надежности. 1 ком.-20кВт, 2 ком.-25кВт, 3 ком.-30кВт, 4 ком.-35кВт. | Электроснабжение |

| | | | | |
|----|-------------|-------------------------|--|-------------------------|
| 2 | Апарт-отель | Пожарная безопасность | Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, зоны безопасности, дымоудаление, автоматическое водяное пожаротушение, передача сигнала "ПОЖАР" на пульт МЧС "01" в автоматическом режиме. | Пожарная безопасность |
| 3 | Апарт-отель | Вентиляция | Централизованная приточная механическая система с секцией кондиционирования воздуха. Вытяжка естественная с механическим побуждением (гибридная) предусматривается через обособленные шахты из помещений санузлов и кухни | Вентиляция |
| 4 | Апарт-отель | Кондиционирование | Централизованное. В квартиру прокладываются коммуникации из медный труб и кабелей управления. Устанавливается запорная арматура на трубопровод | Кондиционирование |
| 5 | Апарт-отель | Водоснабжение | Трубы из нержавеющей стали, на неразъемных соединениях. Предусмотрен бойлер для горячего водоснабжения на период отключения городского теплоснабжения. Система очистки - централизованная, с механической фильтрацией тонкой очисткой (20мкр) и антибактерицидной обработкой воды (УФО). | Водоснабжение |
| 6 | Апарт-отель | Канализация | Трубы чугунные безраструбные | Канализация |
| 7 | Апарт-отель | Отопление | Лучевое внутripольное отопление, выполняется из труб сшитого полиэтилена (PEX-a). Отопительные приборы устанавливаются в зависимости от высоты остекления. Квартирные теплосчетчики располагаются в межквартирном холле. | Отопление |
| 8 | Апарт-отель | Система диспетчеризация | диспетчеризация инженерного оборудования, включая лифтовое оборудование с выводом сигналов в диспетчерскую, автоматический учет энергоресурсов (электрика, тепло, водопотребление), контроль загазованности в автостоянке, охранно защитная дератизационная система (защита периметра здания от грызунов). | Система диспетчеризации |
| 9 | Апарт-отель | Слаботочные системы | Цифровое ТВ в пакете с домашним Интернетом, городским телефоном и мобильной связью | Слаботочные системы |
| 10 | Апарт-отель | Лифты | 4 лифта европейского производства с индивидуальным дизайном кабин, без машинного отделения | Лифты |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения помещения |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|

| | | | |
|---|---------------------------------------|--|---|
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | Этап реализации проекта строительства | Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства | Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства |
| | 20% | 2016 | 3 |
| | 40% | 2016 | 4 |
| | 60% | 2017 | 1 |
| | 80% | 2017 | 2 |
| 100% | 2017 | 4 | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства, тыс. рублей | 1589216 |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | |
| 19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | Невозобновляемая кредитная линия |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование | Сбербанк России |

| | | | |
|--|--------|--|----------------------|
| | | организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств, тыс. руб. | 1085383 |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 05.05.2020 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 77:01:0001086:03 |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы | Лидер-Инвест |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7705619586 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств, тыс. руб. | 300000000 |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 30.11.2020 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы | Лидер-Инвест |

| | | | |
|--|--------|--|------------|
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7705619586 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств, тыс. руб. | 49000000 |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 30.11.2020 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

| | | | |
|--|----------|---|--|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда | |
| | 21.1.2 | Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. рублей | |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы | |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.1 | Индекс | |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации | |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта | |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта | |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) | |
| | 21.3.8.1 | Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения) | |

| | | | |
|---|----------|---|--|
| | 21.3.9 | Тип помещений | |
| | 21.3.9.1 | Номер (идентификатор) для данного типа помещений | |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | Номер телефона | |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты | |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта | |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м | |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м | |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м | |
| | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м | |
|--|--|--|--|

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 24.1. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | | | |

| | | | |
|--|----------|--|--|
| | 24.1.7.1 | Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.8.1 | № п/п | |
| | 24.1.8.2 | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | |
| | 24.1.8.3 | Планируемые размеры затрат застройщика, тыс. рублей | |
| | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые размеры затрат застройщика |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 25.1. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте | Внесены изменения в пункт 2.3.1; 15.1; 6; раздел 20. |